

## Labin, Zemljište s građevinskom dozvolom, pogled na more 620 m2, Labin, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Real Estate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: Velvet Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Labin, Zemljište s građevinskom dozvolom, pogled na more 620 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 620 m<sup>2</sup>  
Preço: 150,000.00 €  
Anúnciado: 02.12.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija

Província:

Cidade: Labin

Área da cidade: Labin

Poštanski broj: 52220

## Permitem

Llicença de construção: naí

Certificado de  
propriedade: naí

## Descrição

Informação Adicional: Labin, Zemljište s građevinskom dozvolom, pogled na more. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. Labin, Zemljište s građevinskom dozvolom, pogled na more, smješteno je oko 15 km južno od grada Labina. Zemljište se nalazi u mirnom i lijepom naselju, pristup je direktno s manje lokalne ceste, a priključci vode i struje te telefona su u neposrednoj blizini. Za potrebe otpadnih vode predviđena je gradnja septičke jame. Na predmetnom zemljištu izdana je građevinska dozvola za gradnju vile s bazenom. Plaćena su komunalna davanja, priključci vodovoda i struje te su betonirani temeljni zidovi. Moguća je kupovina zemljišta i nastavak gradnje odmah. Lokacija je mirna s lijepim pogledom prema jugu i moru. Labin, Zemljište s građevinskom dozvolom, pogled na more smješteno je blizu mora, pravokutno, na mirnoj lokaciji s lijepim pogledima. Zemljište je idealno za gradnju vile s i bazena s lijepim pogledom, te može pružiti znatan povrat investicije kroz najam buduće vile. Cijena uključuje PDV i ne plaća se porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1691

## Informações adicionais para contato

Número de referência 692863

interno:

Agency ref id: 1691

Telefone de contato: +385 98 535 752