

## Vila s prekrasnim pogledom, prodaja ili godišnji najam, 237 m2, Seget Gornji, Seget, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Khalas nekretnine  
Nome: Khalas  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Khalas nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://khalas-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Ilica 277, Zagreb  
Mobile: +385919003901  
Sobre nós: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji,

prodaji ili najmu Vaše  
nekretnine.

Reg No.: 13/2024

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Vila s prekrasnim pogledom, prodaja ili godišnji najam, 237 m2, Seget Gornji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	237 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	659 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	1,450,000.00 €
Anúnciado:	02.12.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Seget
Área da cidade:	Seget Gornji
Poštanski broj:	21220

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Número de vagas no	74
--------------------	----

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: Khalas nekretnine posreduju kod prodaje ili godišnjeg najma luksuzne vile na uzvisini s predivnim pogledom u Segetu Gornjem. Sastoji se od: • Prizemlje 125 m2: ulazni prostor-hodnik, ostava, 1 spavaća soba, kupaonica, odvojeni wc, kuhinja i dnevni boravak s blagovaonom, staklenom stijenom i izlazom na terasu s predivnim pogledom na more. • 1.kat 112 m2: 3 spavaće sobe s kupaonicama, stubište, hodnik i 2 nenatkrivene terase od 20 i 24 m2. Smještena je na prostranoj parceli od 659 m2, pomno uređenoj s ambijentalnom rasvjetom i zelenilom, osvijetljenim bazenom, vanjskim tušem, pergolom, roštiljem, parkingom za više automobila i dovoljno mjesta za ugodan i komforan boravak vani. Građena je od najkvalitetnijih materijala, a naročita pažnja je posvećena tome da rasporedom i uređenjem budućim vlasnicima ili njihovim gostima pruži nezaboravan odmor. Nalazi se u okruženju sličnih vila, a na susjednoj parceli se također gradi vila od 192 m2 koja je također na prodaju. Sada snižena cijena za prodaju 1.450.000 EUR. Cijena godišnjeg najma 45.000 EUR Seget Gornji je malo turističko mjesto na samo 12km od povijesnog centra grada Trogira i 10 minuta vožnje do najbliže plaže Medena. Blizina grada Trogira koji je pod zaštitom UNESCO-a i bezbroj otoka pružaju mogućnost istraživanja i stvaranja nezaboravnih ljetnih uspomena. Dobra prometna povezanost i dostupnost ovoj lokaciji daju dodatnu vrijednost. Udaljenost od aerodroma Split je 15 km, a od izlaza na čvor Prgomet i auto cestu 13 km. Ako tražite nekretninu kao investiciju za najam - pozicija, uređenje i odlična prometna povezanost ove vile garancija je za zadovoljne goste. Ovog ljeta smo već ugostili prve zadovoljne goste, a opremljenost vile omogućava cjelogodišnju sezonu najma. Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na [info@khalas-nekretnine.hr](mailto:info@khalas-nekretnine.hr). Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i dogovoriti razgled ove vile s pogledom koji oduzima dah. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 26

## Informações adicionais para contato

Número de referência 692865  
interno:  
Agency ref id: 26  
Telefone de contato: +385 91 9003 901