

## RIJEKA, HRELJIN - ekskluzivna kuća - novogradnja s bazenom! PRILIKA! Bakar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, HRELJIN - ekskluzivna kuća - novogradnja s bazenom! PRILIKA!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	115 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	350 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	275,000.00 €
Anúnciado:	02.12.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Bakar
Área da cidade:	Hreljin
Poštanski broj:	51226

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Descrição

Informação Adicional:	RIJEKA, HRELJIN - ekskluzivna kuća - novogradnja s bazenom! PRILIKA!** Dvojna kuća novogradnja neto stambene površine 115,93 m <sup>2</sup> + 350 m <sup>2</sup> okućnice. Početak gradnje 01.06.2024. Prizemlje: 65,69 m <sup>2</sup> Kat: 50,24 m <sup>2</sup> Kuća se sastoji od natkrivenog ulaza, predprostora, spremišta (instalacije), ostave, stubišta, wc-a, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, natkrivene lođe u prizemlju, te 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnika i stubišta na 1.katu. Okućnica: 350 m <sup>2</sup> Mirna
-----------------------	---

lokacija s pogledom na more. Ova nekretnina udaljena je samo cca 850 metara zračne linije od mora! NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. \*\*Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35436

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 692877  
Agency ref id: 35436  
Telefone de contato: +385 91 737 5328