

OPATIJA, LOVRAN - Stan s predivnim pogledom pun potencijala, Lovran, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, LOVRAN - Stan s predivnim pogledom pun potencijala
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	54 m ²
Andar:	4
Número de Pisos:	5
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	210,000.00 €
Anunciado:	02.12.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	<p>OPATIJA, LOVRAN - Stan s predivnim pogledom pun potencijala** Stan se nalazi na 4. katu zgrade iz 1965. godine, ukupne neto površine 53,68 m². Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s izlazom na lođu, dvije sobe, kupaonice i ostave. Pripada mu i drvarnica u suterenu. Stan je južne orijentacije s obiljem prirodnog svjetla, a iz kuhinje i veće spavaće sobe pruža se lijep pogled na more. Lokacija je izvrsna, na pješačkoj udaljenosti od centra grada, trgovina, kafića, tržnice, pošte i poznate šetnice Lungomare. Plaže su udaljene samo 150 metara zračne linije, a stanica javnog prijevoza 3 minute hoda. Stan je odmah useljiv, ali mu je potrebna djelomična adaptacija. Zgrada je u dobrom stanju, planira se obnova fasade i izgradnja lifta. Parkiranje je moguće ispred zgrade. Ova nekretnina je odlična prilika za stanovanje ili kao investicija za najam zahvaljujući atraktivnoj lokaciji. Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na</p>
-----------------------	---

more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35433

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 692878
Agency ref id: 35433
Telefone de contato: +385 91 950 4277