

Tri stana na atraktivnoj lokaciji, 50 metara od mora!, Pula, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Bo Holiday Invest
Nome: Bo
Apelido: Holiday Invest
Nome da empresa: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://boholidayinvest.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52100
Endereço: Anticova 9
Mobile: 00385981650119
Phone: 00385994598484
Sobre nós: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina
posredovanje u opremanju
nekretnina

posredovanje u osiguranju
nekretnina

posredovanje u pravnoj pomoći
i podršci u suradnji s timom
odvjetnika u vezi svih pravnih
poslova koji se javljaju tijekom
Vašeg svakodnevnog
poslovanja.

druge vrste posredništva, kao i
sve poslove i ishodovanje
pravnih dokumenata vezane za
Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost
poznavanje tržišta
pravnu sigurnost
komunikaciju na hrvatskom,
engleskom, njemačkom,
talijanskom jeziku..

Reg No.: 64/2022

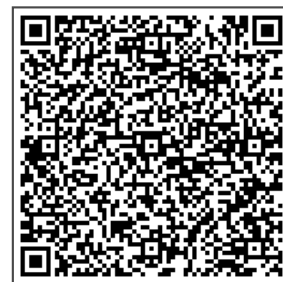
Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Tri stana na atraktivnoj lokaciji, 50 metara od mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	211 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	30 m ²
Preço:	510,000.00 €
Anúnciado:	02.12.2024

Condição

Última renovação:	2020
-------------------	------



Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Stoja
Poštanski broj:	52100

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Descrição

Informação Adicional:	<p>Na krajnjem jugu poluotoka Istra nalazi se njezin najveći grad Pula. Gradski predio STOJA udaljen je 3 km od povijesnog centra Pule i okružen je bujnom borovom šumom i sredozemnim raslinjem i plažama koje se stepenasto spuštaju u more. U ovoj prirodnoj oazi na samo 50 metara od mora i šljunčanih i stjenovitih plaža nalazi se kamena kuća okružena netaknutom prirodom i velikim vrtom gdje se prodaju tri stana. Veći stan ukupne stambene površine od 107m² nalazi se u potkrovlju, a manji stan 24 m², smješten je u vrtu. Stanovi su povezani vrtom i terasama i prodaju se zajedno. U veći stan u potkrovlju od 107m² ulazi se iz prizemlja koje je okruženo prekrasnim mediteranskim vrtom. Zbog konfiguracije terena potkrovlje se na sjeverozapadnoj strani nalazi u prizemlju. Stan je potpuno renoviran 2020. godine u skladu sa suvremenim trendovima uređenja interijera. Prostorije su klimatizirane a stan ima plinsko etažno centralno grijanje. Sastoji se od ulaznog prostora sa zapadne strane, 2 velike spavaće sobe i prostranog dnevnog boravka sa pogledom na jug, kuhinje opremljene najsuvremenijim električnim</p>
-----------------------	--

uređajima s blagovaonicom na jugozapadu , predprostora ispred kupaonice i kupaonice na istoku. Prostor na južnoj i jugozapadnoj strani imaju otvoreni pogled na more i prekrasne uvale. Stanu pripada i veliku terasu (jugozapad) od 30 m² s koje se pruža nezaboravan pogled na more i zalaske sunca. Manji stan 24m², koji se nalazi u vrtu sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, predprostora s garderobom i dnevnog boravka sa kuhinjom. Terasa, dvorište i vrt spajaju dva stambena objekta. Oba stana se prodaju namještena i spremni su za nove vlasnike. Treći stan u prizemlju koji je u postupku renovacije veličine je 80 m² te se sastoji od spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, kupaonice i hodnika. Uz navedene stambene objekte, dvorište, vrt i okućnicu, moguć je i otkup ekskluzivnog prava gradnje sa pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju dodatna dva kata, što pruža mogućnost investiranja i proširenja bez odlaganja. Ovaj je stan idealan za sve koji žele ugodan opuštajući život i odmor na obali mora daleko od užurbanosti i buke ali u blizini shopping centra, biciklističkih staza, sportskih terena, teretana na otvorenom, dječjeg igrališta. ID KOD AGENCIJE: SBO-0134

Informações adicionais para contato

Número de referência 693084
interno:
Agency ref id: SBO-0134
Telefone de contato: +385 98 165 0119