

## Prizemnica s bazenom i odbojkaškim terenom, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Bo Holiday Invest  
Nome: Bo  
Apelido: Holiday Invest  
Nome da empresa: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://boholidayinvest.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Anticova 9  
Mobile: 00385981650119  
Phone: 00385994598484  
Sobre nós: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina  
posredovanje u opremanju  
nekretnina

posredovanje u osiguranju  
nekretnina

posredovanje u pravnoj pomoći  
i podršci u suradnji s timom  
odvjetnika u vezi svih pravnih  
poslova koji se javljaju tijekom  
Vašeg svakodnevnog  
poslovanja.

druge vrste posredništva, kao i  
sve poslove i ishodovanje  
pravnih dokumenata vezane za  
Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost  
poznavanje tržišta  
pravnu sigurnost  
komunikaciju na hrvatskom,  
engleskom, njemačkom,  
talijanskom jeziku..

Reg No.: 64/2022

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Prizemnica s bazenom i odbojkaškim terenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	145 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	897 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	525,000.00 €
Anúnciado:	02.12.2024

## Condição

Nova construção: **naí**

## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Istarska županija**  
Cidade: **Svetvinčenat**  
Área da cidade: **Režanci**  
Poštanski broj: **52342**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: **3**  
espaço de estacionamento **naí**  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: **Ova predivna prizemnica ukupne površine 145 m2 smjestila se na okućnici od 897 m2 nedaleko od grada Svetvinčenta. Nekretnina se sastoji od hodnika koji vodi direktno u open-space prostoriju gdje se nalaze dnevni boravak , kuhinja s blagovaonicom iz koje imamo predivan pogled na bazen i okućnicu. Kuća ima tri klimatizirane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. U nastavku se nalazi još jedan odvojeni toalet, i špajza. Iz dnevnog boravka se kroz balkonska vrata izlazi na prostranu okućnicu koja je opremljena bazenom i sunčalištem, roštiljem i odbojkaškim/badminton terenom za ljetna druženja. U sklopu okućnice nalazi se natkriveni parking namjenjen za dva automobila te mjesta ispred, kako bi stalo još dodatna dva. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji te je zbog svoje dobre**

prometne povezanosti samo par kilometara odvojena od svih bitnih lokacija  
sadržaja. Odlična je prilika za turistički najam obzirom da se nalazi daleko od  
gradske buke. ID KOD AGENCIJE: KVA-0080

## Informações adicionais para contato

Número de referência      693223  
interno:  
Agency ref id:              KVA-0080  
Telefone de contato:        +385 98 165 0119