

## Kuća u blizini mora, Štinjan, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Bo Holiday Invest  
Nome: Bo  
Apelido: Holiday Invest  
Nome da empresa: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://boholidayinvest.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Anticova 9  
Mobile: 00385981650119  
Phone: 00385994598484  
Sobre nós: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina  
posredovanje u opremanju  
nekretnina

posredovanje u osiguranju  
nekretnina

posredovanje u pravnoj pomoći  
i podršci u suradnji s timom  
odvjetnika u vezi svih pravnih  
poslova koji se javljaju tijekom  
Vašeg svakodnevnog  
poslovanja.

druge vrste posredništva, kao i  
sve poslove i ishodovanje  
pravnih dokumenata vezane za  
Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost  
poznavanje tržišta  
pravnu sigurnost  
komunikaciju na hrvatskom,  
engleskom, njemačkom,  
talijanskom jeziku..

Reg No.: 64/2022

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Kuća u blizini mora, Štinjan
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	192 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1142 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	599,000.00 €
Anúnciado:	02.12.2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2  
espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo kuću u blizini plaže u Štinjanu. Nalazi se na parceli od 1142m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja, kata i podruma. Kuća je ukupne stambene površine 192m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinja, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i terase na koju se izlazi iz jedne sobe. Unutarnje stepenice vode na kat na kojem se nalazi dvosobni stan s kuhinjom, dnevni boravak, kupaonica i terase s kojih se pruža pogled na more. U podrumu kuće se nalaze dvije prostorije i strojarnica za plinski bojler. U dvorištu se nalazi i manja kuća od 45m<sup>2</sup> sa svojom kuhinjom, dnevnim boravkom, jednom spavaćom sobom i kupatilom. Isto tako se nalazi i garaža od 36m<sup>2</sup> koja služio kao ljetna kuhinja, kamin i natrkivena dva parking mjesta. Grijanje je centralno na plin i

klima uređaje. Na parceli se nalazi maslina stara 120g. Mogućnost gradnje bazena.  
ID KOD AGENCIJE: KBO-0063

## Informações adicionais para contato

Número de referência      693296  
interno:  
Agency ref id:              KBO-0063  
Telefone de contato:        +385 98 165 0119