

## Luksuzna urbana vila u Puli, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Bo Holiday Invest  
Nome: Bo  
Apelido: Holiday Invest  
Nome da empresa: BO HOLIDAY INVEST d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://boholidayinvest.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Anticova 9  
Mobile: 00385981650119  
Phone: 00385994598484  
Sobre nós: Misija tvrtke je pružiti cjelovitu uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina  
posredovanje u opremanju  
nekretnina

posredovanje u osiguranju  
nekretnina

posredovanje u pravnoj pomoći  
i podršci u suradnji s timom  
odvjetnika u vezi svih pravnih  
poslova koji se javljaju tijekom  
Vašeg svakodnevnog  
poslovanja.

druge vrste posredništva, kao i  
sve poslove i ishodovanje  
pravnih dokumenata vezane za  
Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost  
poznavanje tržišta  
pravnu sigurnost  
komunikaciju na hrvatskom,  
engleskom, njemačkom,  
talijanskom jeziku..

Reg No.: 64/2022

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Luksuzna urbana vila u Puli
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	175 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	370 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	690,000.00 €
Anúnciado:	02.12.2024

## Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

## Peritem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----



## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional:	Prodajemo prekrasnu urbanu dvojnu vilu koja se prostire na prizemlje i kat koji su spojeni drvenim stepeništem. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak, radna soba(koja može biti i spavaća soba), kupatilo i dvije ostave. Prizemlje će biti puno svjetlosti zbog prekrasnih staklenih stijena. Na katu su 3 spavaće sobe, 2 kupatila, praonica i natkrivena terasa. Cijeli stambeni prostor biti će opremljen podnim grijanjem na dizalice topline, te u svakoj će prostoriji biti postavljen klima inverter. Stolarija; Uz PVC (troslojno staklo) i biti će ugrađene električne roletne i komarnici, staklene stijene u dnevnom dijelu biti će od ALU
-----------------------	---

stolarije. Na okućnici od 370m2 nalazit će se vanjska kuhinja sa roštiljem i sudoperom, natkrivena terasa od 19m2, uz bazen koji će biti opremljen elektrolizom i grijanjem. Vlastito parkirno mjesto. Plan završetka gradnje 05/2024.  
ID KOD AGENCIJE: KBT-0085

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 693356  
Agency ref id: KBT-0085  
Telefone de contato: +385 98 165 0119