

## Istra veliko imanje sa 5 ucrtanih objekata, Pićan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Camelia Real Estate
Nome:	Camelia
Apelido:	Real Estate
Nome da empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nós:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Istra veliko imanje sa 5 ucrtanih objekata
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	306 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1600 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	1
Preço:	210,000.00 €
Anúnciado:	02.12.2024

## Condição

Data Construção:	1900
------------------	------

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Piće
Área da cidade:	Piće
Poštanski broj:	52332

## Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

## Descrição

Informação Adicional:	Imanje u Istri izvrsna prilika za investiciju. U idiličnom mjestu nedaleko od Pićana, smjestilo se imanje velikog potencijala koje se prostire na cca 1600 m <sup>2</sup> kojem posredujemo u prodaji. Na imanju se nalazi glavna kamena kuća s tlocrtnom površinom od 153 m <sup>2</sup> , a prostire se na dva kata. U prizemlju, s jedne
-----------------------	---

strane, smještena je prostrana garaža od oko 50 m<sup>2</sup>, dok s druge strane leži stari stambeni dio kuće koji zahtijeva adaptaciju i sastoji se od tri prostorije. Na prvom katu nalazi se namješten prostor i uključuje kuhinju koja je povezana s malom prostorijom, trenutno korištenom kao kutak za odmor s peći na drva. S druge strane, kuhinja se spaja s većom prostorijom koja trenutno služi kao smočnica. Tu su još dvije spavaće sobe, kao i dvije dodatne prostorije koje su pretvorene u dnevni boravak, te kupaonica. Drugi kat kuće je useljiv i ima priključak struje, i vode sa bunara. Na zemljištu se nalazi više manjih kamenih građevina, ucrtanih, a koje su nekad služile kao štale i spremišta. Imanje ima pristup asfaltiranom cestom i ima pristup s dvije strane, čime se osigurava jednostavna dostupnost. Ova lokacija predstavlja izvrsnu priliku za investiranje i gradnju turističkog naselja, eko turizam ili pak doma omogućujući budućem vlasniku da iskoristi sve blagodati istarske prirode i kulture. Imanje se nalazi 17 km od mora, a 16 km od Labina. Osim imanja u cijenu je uključeno i poljoprivredno zemljište površine 19 000m<sup>2</sup> na više parcela koje nisu vezane direktno uz kuću. Ovo imanje nudi ne samo prostranost i mogućnosti, već i mir i ljepotu koju pruža okruženje, čineći ga savršenim mjestom za odmor ili razvoj poslovnog projekta. ID KOD AGENCIJE: 857

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 693368  
Agency ref id: 857  
Telefone de contato: +385 98 389 101