

STAN, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 85 m2 , 3-soban, Podsljeme,

Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling
Nome: Agencija
Apelido: Starling
Nome da empresa: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s

nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 85 m2 , 3-soban
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	85 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	280,500.00 €
Anúnciado:	03.12.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /
Província:
Cidade:
Poštanski broj:

Grad Zagreb
Podsljeme
10000

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*

Informação Adicional

Elevador: *naí*
Eficiência energética: *A+*



Estacionamento

Garagem: *naí*
Número de vagas no
estacionamento: *1*

Descrição

Informação Adicional: STAN, PRODAJA, ZAGREB, GRAČANI, 85 m² ,3-soban Prodaje se trosoban stan stambene površine 73 m² u visokom prizemlju zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 2024. godine i ima ukupno dva kata. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice s wc-om, zasebnog wc-a, hodnika, izbe i terase. Stanu pripada garaža i jedno vanjsko parkirno mjesto. Zgrada će posjedovati energetska certifikat A+, što daje sigurnost i visoku energetska učinkovitost, te niže troškove režija. Stan će biti opremljen visokim standardom gradnje i najmodernijim instalacijama, uključujući pametni sustav za upravljanje stanom, podno grijanje i troslojno staklo s roletama na električno upravljanje. Svaka jedinica unutar stana će imati poseban regulator temperature. Investitor Vam omogućuje odabir parketa, pločica i druge preinake unutar stana koje su kompatibilne s glavnim projektom i uporabnom dozvolom. To znači kako možete prilagoditi izgled i funkcionalnost svog stana prema vlastitim željama, stvarajući prostor koji savršeno održava Vaš stil i potrebe. Zgrada je udaljena 150 metara od Gračanske ceste, nalazeći se unutar tramvajske zone, ova lokacija je savršena za one koji žele jednostavan pristup gradskom prijevozu. Autobusna stanica na Gračanskoj cesti je udaljena 170 metara, što Vam omogućava brzu i jednostavnu povezanost s ostatkom grada, iznimno bliskim položajem škole i vrtića, udaljenih svega 800 metara ili 10 minuta hoda, obiteljima će ovo biti idealno mjesto za život. Orijentacija: zapad, jug Grijanje: centralno etažno plinsko, podno grijanje Parking: garaža i 1 VP Cijena: 280.500,00 € Spremište: 20.000€

(22m2) ID KOD AGENCIJE: 6464

Informações adicionais para contato

Número de referência 693464

interno:

Agency ref id: 6464

Telefone de contato: +385 91 4455 208