

## Kastav - kuća s poslovnim prostorom i tri stana na atraktivnoj lokaciji, Kastav, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kastav - kuća s poslovnim prostorom i tri stana na atraktivnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	380 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	385,000.00 €
Anúnciado:	03.12.2024

### Condição

Data Construção:	1948
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kastav
Área da cidade:	Kastav
Poštanski broj:	51215

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien u svojoj ponudi predstavlja kuću ukupne površine 380 m<sup>2</sup>, smještenu na izuzetno atraktivnoj lokaciji s izravnim pristupom glavnoj prometnici. Nekretnina uključuje poslovni prostor, tri stambene jedinice te pripadajuća parkirna mjesta. Raspored prostora: Prizemlje (130 m<sup>2</sup>): poslovni prostor (nekadašnja pekara), apartman s jednom spavaćom sobom i kupaonicom. Međukat: spremište i soba s kupaonicom. Prvi kat (80 m<sup>2</sup>): stan s dvije spavaće sobe, kuhinjom, velikim dnevnim boravkom i blagovaonicom. Međukat: garsonijera. Potkrovlje (50 m<sup>2</sup>): potpuno renoviran stan (2023.) s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, kuhinjom i prostranom terasom s pogledom na zelenilo. Dodatne informacije: Stanovi su kategorizirani te su trenutno su u funkciji najma. Nekretnina se prodaje kompletno namještena i odmah je useljiva. Ispred kuće nalaze se tri pripadajuća parkirna mjesta. Uredna vlasnička dokumentacija. U neposrednoj blizini se nalazi škola (5 minuta), vrtić (1 minuta), javni prijevoz (1 minuta), trgovina, ljekarna te drugi važni sadržaji. Lokacija je frekventna, a prostor je idealan za mnoge djelatnosti poput salona za uljepšavanje, ureda, ordinacije, pekare itd. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385 976839504, ili na email adresu: [ilijana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ilijana@kaiser-immobilien.hr). ID KOD AGENCIJE: 126-016

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 693541  
Agency ref id: 126-016  
Telefone de contato: +385976839504, +385995677888