

## OGULIN, OKOLICA - Dvije kuće s prostranim zemljištem i turističkim potencijalom u netaknutoj prirodi, Ogulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OGULIN, OKOLICA - Dvije kuće s prostranim zemljištem i turističkim potencijalom u netaknutoj prirodi
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	60 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	4970 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	36,000.00 €
Anúnciado:	03.12.2024

### Condição

Data Construção:	1973
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Karlovačka županija
Província:	
Cidade:	Ogulin
Área da cidade:	Ogulin
Poštanski broj:	47300

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2

### Descrição

Informação Adicional: OGULIN, OKOLICA - Dvije kuće s prostranim zemljištem i turističkim potencijalom u netaknutoj prirodi Prodaje se imanje s dvije kuće i prostranim zemljištem od 4.970 m<sup>2</sup>, smješteno u slikovitom naselju blizu Ogulina, na rubu masiva Velike Kapele. Ova nekretnina nudi priliku za miran život u prirodi ili ulaganje u turizam zahvaljujući blizini popularnih destinacija. Prva kuća je odmah useljiva i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze kuhinja s blagovaonicom, prostrana soba, WC i ostava, dok su na katu dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa s pogledom na prirodu. Pored kuće se nalaze garaža, velika radionica i štala, što je idealno za obiteljsko gospodarstvo ili adaptaciju u turističke sadržaje. Druga kuća zahtijeva potpunu renovaciju, pružajući mogućnost uređenja prema vlastitim potrebama, bilo za stanovanje ili turistički najam. Lokacija je strateški izvrsna, s blazinom skijališta Bjelolasica (15 minuta vožnje), Ogulina (30 minuta) te Jadranskog mora i Novog Vinodolskog (45 minuta). Ovo područje obiluje prirodnim ljepotama, planinskim stazama i mogućnostima za aktivnosti na otvorenom, što ga čini idealnim za seoski turizam ili vikend smještaj. Nekretnina pruža idealan balans između života u mirnom, prirodnom okruženju i brzog pristupa ključnim turističkim i urbanim sadržajima. Savršena prilika za one koji traže dom s potencijalom za dodatni prihod ili ulaganje u turističku ponudu. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, obratite nam se s povjerenjem Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35462

## Informações adicionais para contato

Número de referência      693561  
interno:  
Agency ref id:            35462  
Telefone de contato:      +385 95 859 0299