

ISTRA, LOBORIKA - Kvalitetna obiteljska kuća!, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, LOBORIKA - Kvalitetna obiteljska kuća!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	176 m ²
Área de Terreno:	483 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	2
Preço:	385,000.00 €
Anunciado:	03.12.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Loborika
Poštanski broj:	52206



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	5

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, LOBORIKA - Kvalitetna obiteljska kuća! U ponudi imamo kvalitetnu obiteljsku kuću. Sagrađena je na zemljištu površine 483 m ² i proteže se kroz 3 etaže. U prizemlju površine 45 m ² smjestila se garaža, kupaonica i 2 prostorije. Novi vlasnik ima mogućnost prenamjeniti u zasebni dvosobni stan. Kroz I i II etažu proteže se stan površine 120 m ² a sastoji se od : Prva etaža - Ulazni hodnik, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu. Unutarnje stepenice povezuju Drugu etažu - na kojoj su se smjestile tri spavaće sobe sa terasama te velika kupaonica. Sveukupna površina kuće je 166 m ² . Grijanje u sobama vrši se putem klima uređaja, dok je u dnevnom boravku i peć na
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

kruta goriva. Postavljena je demit fasada te krov sa izolacijom. Pozadi kuće nallazi se pomoćni objekt od 10 m2 koji služi kao ostava. Na okućnici je zasađeno više stabla voćaka (naranče, mandarina, smokve, kivi) i dr., raznovrsno bilje i cvijeće. Tu je i dovoljno parkirnih mjesta za vaše limene ljubimce. Sadržaji koji su potrebni za funkcioniranje jedne obitelji kao što su trgovina, škola, vrtić i dr nalaze se u neposrednoj blizini Nekretnina se nalazi udaljena svega 10 minuta vožnje od centra Pule. Čisto vlasništvo bez tereta, uredna dokumentacija. Ne propustite ovu priliku, nazovite agenta i već danas dogovorite svoj termin za razgled nekretnine. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35460

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 693563
Agency ref id: 35460
Telefone de contato: +385 91 555 8318