

## RAB, SUPETARSKA DRAGA - Predivan dvoetažni apartman, 1. red do mora! Rab, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RAB, SUPETARSKA DRAGA - Predivan dvoetažni apartman, 1. red do mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	149 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	03.12.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rab
Área da cidade:	Supetarska Draga
Poštanski broj:	51280



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Estacionamento

espaço de estacionamento naí  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: OTOK RAB - Predivan dvoetažni apartman, prvi red do mora Posredujemo u prodaji predivnog dvoetažnog apartmana na samom moru. Apartman se nalazi na predivnom otoku Rabu i zasigurno predstavlja nekretninu za bijeg od gradskih gužvi i miran godišnji odmor. Nalazi se u stambenoj zgradi s 4 stana. Sastoji se od tri spavaće sobe, dva dnevna boravka, kuhinje s blagovaonicom, tri kupatila, dva zasebna WC-a, hodnika, lođe i krovne terase. Dvoetažni apartman je sveukupne

površine od 149 m<sup>2</sup> po vlasničkom listu, a u postupku je legalizacija konobe od 30 m<sup>2</sup> s roštiljem. Apartmanu pripadaju dva natkrivena parkirna mjesta i mogućnost dogovora oko veza za brod do 15 metara ispred kuće. U apartman i zgradu nisu potrebna dodatna ulaganja za prvu ruku. Predstavlja izuzetnu priliku za nekretninu 1. red do mora na lijepoj i mirnoj lokaciji. Na otok Rab je moguće doći iz dva smjera (preko otoka Krka; Valbiska - Lopar, te trajektnom linijom Stinica - Mišnjak odmah nakon Senja). Na Rabu, osim prekrasnih pješčanih plaža, ističu se biciklističke staze, dobra prometna povezanost, kampovi, zelene površine i lijepi panoramski pogledi s vrhova kopnenih grebena. Mjesta na otoku su Supetarska Draga, Lopar, Kampor, Banjol, Palit, Rab i Barbat na moru. Nemojte propustiti priliku i posjetite otok i nekretnine preko naše agencije. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 35457

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 693566  
Agency ref id: 35457  
Telefone de contato: +385 98 13 77 003