

## PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, ŠTINJAN, NOVO NASELJE, Pula, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, ŠTINJAN, NOVO NASELJE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	850 m <sup>2</sup>
Preço:	144,500.00 €
Anúnciado:	06.12.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

## Permitem

Licença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Descrição

Informação Adicional: PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, ŠTINJAN, NOVO NASELJE  
Prodaje se građevinsko zemljište u Štinjanu, novo naselje. Građevinsko zemljište veličine 850 m<sup>2</sup>, stambene namjene. Zemljište pravokutnog oblika te ravno, ima direktan pristupni put. Infrastruktura na 20 m od zemljišta. Rekreativni centar Puntizela i kamp "Brioni" su udaljeni oko 1.100 m, a najposjećenija novouređena gradska plaža "Hidrobaza" udaljena je 1.200 m. Mogućnost kupnje parcele i daljnje upravljanje cijelim procesom od projektiranja do gradnje, također se nudi suradnja u svim fazama. Vlasništvo uredno. Mogućnost kupovine samog zemljišta po cijeni od 170 €/m<sup>2</sup> ili gotove vile s bazenom gdje cijena varira od materijala i opreme koja se odabere. Mogućnost kupnje susjedni parcela. Cijena gotove vile varira od 2.500 €/m<sup>2</sup> do 3.500 €/m<sup>2</sup>. ID KOD AGENCIJE: 6507

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 694129  
Agency ref id: 6507  
Telefone de contato: +385 91 4455 050