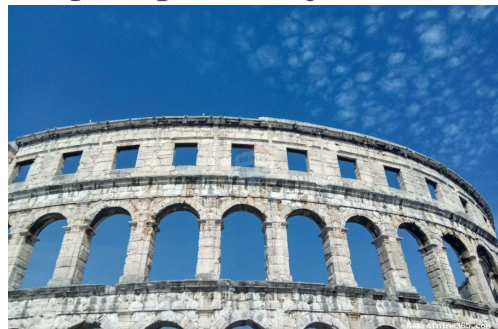


## Pula, PRILKA ZA INVESTITORE! Zemljište u poslovno-gospodarskoj zoni - Moguća parcelacija!, Pula, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Pula, PRILKA ZA INVESTITORE! Zemljište u poslovno-gospodarskoj zoni -  
Moguća parcelacija!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 7800 m<sup>2</sup>  
Preço: 1,300,000.00 €  
Anúnciado: 06.12.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Centar  
Poštanski broj: 52100



### Descrição

Informação Adicional: Na odličnoj poziciji do glavne prometnice prodajemo teren od oko 8 000 m<sup>2</sup>. Teren se može dodatno dijeliti čime bi se dobile dvije parcele po oko 3 500 m<sup>2</sup>. Namjena zemljišta je K1 - gospodarska namjena- poslovno proizvodna zona. Unutar površina ove namjene moguća je gradnja i građevina čija je namjena kombinirana od trgovačko-uslužne namjene. Djelatnosti industrijsko-zanatske namjene koje se omogućavaju unutar površine ove zone su : - proizvodne djelatnosti osim: duhanske proizvodnje, proizvodnje oružja i streljiva, proizvodnje motornih vozila (dozvoljena je proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila), - proizvodnje i distribucije električne energije (obnovljivi i neobnovljivi izvori energije osim vjetroturbina), te skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode, - djelatnosti građevinarstva, - djelatnosti prekrcaja i skladištenja, Djelatnosti trgovačko-uslužne namjene koje se omogućavaju unutar ove površine su sljedeće: - trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, - uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, - ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice, kladionice, noćni klubovi i sl., - djelatnosti sporta i rekreacije. Uredna dokumentacija. Odlična prilika za

investitore! ID KOD AGENCIJE: 300571007-285

## Informações adicionais para contato

Número de referência 694234

interno:

Agency ref id: 300571007-285

Telefone de contato: +385 91 641 0095