

VRLO KVALITETNO I MODERNO UREĐEN STAN NEDALEKO OD CENTRA, Pula, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Family Nekretnine
Nome: Family
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52212
Endereço: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Sobre nós: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: VRLO KVALITETNO I MODERNO UREĐEN STAN NEDALEKO OD CENTRA
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 61.0 m²
Quartos: 2
Casas de Banho: 1
Preço: 206,000.0 €
Anúnciado: 06.12.2024

Condição

Data Construção: 1970

Última renovação: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Pula
Área da cidade: Monte Zaro

Peritem

Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Eletricidade, Esgoto, Instalação de telefone

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Pula, najveći grad Istre, poznata je po svojoj bogatoj povijesti, predivnoj obali i jedinstvenim povijesnim znamenitostima. Grad se ističe očuvanom rimskom Arenom, jednim od najslavnijih amfiteatara na svijetu, te povijesnim građevinama poput Augustovog hrama i Slavoluka Sergijevaca. Smještena uz Jadransko more, Pula nudi predivne plaže, kristalno čisto more, vrhunsku gastronomiju i živahnu atmosferu, čineći je idealnom destinacijom za odmor i istraživanje. Upravo u Puli nalazi se ovaj potpuno renoviran i moderno opremljen stan površine 61 m², smješten na trećem katu u zgradi iz 1970. godine poznatoj po kvalitetnoj gradnji, što osigurava komociju i izbjegavanje problema s vlagom. Zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji, nedaleko od centra grada, što omogućuje brz pristup svim potrebnim sadržajima te uvijek dostupna slobodna parkirna mjesta. Stan je pažljivo osmišljen kako bi pružio maksimalnu funkcionalnost i udobnost. Sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim izlazom na lođu, što prostoru daje dodatnu prozračnost. Dnevni boravak je svijetao i prostran, idealan za opuštanje, dok moderna kuhinja nudi kvalitetnu opremu te je kupaonica vrlo lijepo i potpuno uređena. Uz to, stan posjeduje praktičnu ostavu površine 6 m² koja dodatno olakšava organizaciju stvari. Za grijanje su instalirani nordijski radijatori u obje spavaće sobe te inverter klima uređaj u dnevnom boravku koji osiguravaju toplinu i ugodnu atmosferu tijekom hladnijih mjeseci. Renovacija u 2024. godini uključivala je visokokvalitetne materijale i pažljivo biran namještaj, čineći ovaj

stan savršenim spojem modernog dizajna i funkcionalnosti. Ovaj stan predstavlja savršenu priliku za one koji traže kvalitetno uređenu nekretninu na atraktivnoj lokaciji u Puli. S modernim uređenjem, prostranim i funkcionalnim rasporedom te praktičnim dodacima poput dva balkona i ostave, idealan je za ugodan obiteljski život, vikend boravke ili kao investicija s visokim potencijalom za iznajmljivanje. Blizina centra grada, povijesnih znamenitosti, plaža i svih potrebnih sadržaja dodatno povećava vrijednost ove nekretnine. Spreman za useljenje, ovaj stan nudi udobnost, praktičnost i moderan stil života u jednom od najljepših gradova Istre. **ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME; Sebastian Osmanović Asistent u posredovanju +385 99 1901 839 sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr**

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 694257
Agency ref id: 2266
Telefone de contato: +385 (99) 190-1839