

APARTMANSKA KUĆA SA 4 STANA I POGLEDOM NA MORE, Vodnjan,

Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Family Nekretnine
Nome:	Family
Apelido:	Nekretnine
Nome da empresa:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://family-nekretnine.hr
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código Postal:	52212
Endereço:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Sobre nós:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	APARTMANSKA KUĆA SA 4 STANA I POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	450.0 m ²
Quartos:	11
Casas de Banho:	8
Preço:	972,000.0 €
Anúnciado:	06.12.2024

Condição

Data Construção:	2017
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Eletricidade, Esgoto
Eficiência energética:	B



Estacionamento

Número de vagas no	8
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	<p>Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje. Upravo u Vodnjanu, nedaleko od centra, a na odličnoj lokaciji nalazi se ova prostrana apartmanska kuća sa sveukupno 4 stana i pomoćnim prostorijama površine 450 m². Prostire se na 3 etaže, dok je okućnica oko 500 m². U prizemlju se nalazi prostrana prostorija cca 40 m² trenutne namjene prostorije za pranje i peglanje rublja, dok se pored nalazi konoba opremljena sa peći na drva i kuhinjskim dijelom, a u nastavku se nalazi stan sa sveukupno dvije spavaće sobe i kupaonicom. Unutarnje stepenice obložene dalamtinskim kamenom dovode do prvog kata i prostranog stana u roh bau fazi površine cca 120 m² sa postavljenom PVC stolarijom i mogu se smjestiti 3 do 4 spavaće sobe, dvije do tri kupaonice, dnevni boravak sa prostorom za ručavanje i kuhinjom i postojeća prostrana terasa. Na drugome katu se nalaze dva stana. Prvi stan je površine cca 78 m² i dvoetažni je u potpunosti sređen i trenutno je u namjeni turističkog iznajmljivanja. Unutar njega smjestio se otvoreni prostor kojeg čini dnevni boravak, visokokvalitetna kuhinja, prostor za ručavanje sa kojeg se izlazi na terasu, a sa koje se pruža predivan pogled na Brijunsko otočje i more, kupaonica i spavaća soba. Stepenicama hrastovog drveta dolazi se do galerije u</p>
-----------------------	--

kojoj se nalazi još jedna spavaća soba i kupaonica. Duž cijele galerije je stajna visina. Sistem grijanja i hlađenja je putem tri jedinice klima uređaja (svaka spavaća soba sa svojom klimom i jedna jedinica se nalazi u dnevnom boravku). Tokom opremanja nekretnine pazilo se na svaki detalj te je luster u dnevnom boravku sa bluetooth zvučnikom i podešavanjem različitih boja svjetla, PVC stolarija dvoslojnog stakla sa 7 plinskih komora sa ALU roletama i dodatnom izolacijom. Drugi stan na drugome katu stan je površine 92,51 m2 i nenamješten je. Unutar njega nalaze se dnevni boravak, kuhinja, prostor za ručavanje sa kojeg se izlazi na terasu, a sa koje se pruža predivan pogled na Brijunsko otočje, kupaonica i dvije spavaće sobe. Stepenicama od hrastovog drveta dolazi se do galerije u kojoj se nalazi još jedna spavaća soba i kupaonica. Sistem grijanja i hlađenja je putem četiri jedinice klima uređaja (svaka spavaća soba sa svojom klimom i jedna jedinica se nalazi u dnevnom boravku). Postavljena je PVC stolarija dvoslojnog stakla sa 7 plinskih komora sa ALU roletama i dodatnom izolacijom, kao i keramika. Zgrada je izgrađena visokokvalitetno i posjeduje termofasadu 8 cm. Okućnica je dovoljne površine da zadovolji velik broj parkirnih mjesta, a na njoj se nalaze i postavljena drvena spremišta za svaki stan po jedno. Navedena nekretnina je izuzetno zanimljiva zbog svoje površine, lokacije, fantastičnog pogleda na more, visoke kvalitete i kao takva predstavlja atraktivnu investiciju da li u smislu obiteljskog života ili veliku mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanjem i brzom povratu uložениh sredstava, kao i kombinirano i jednoga i drugoga. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 694275
Agency ref id: 2241
Telefone de contato: +385 (98) 174-8680