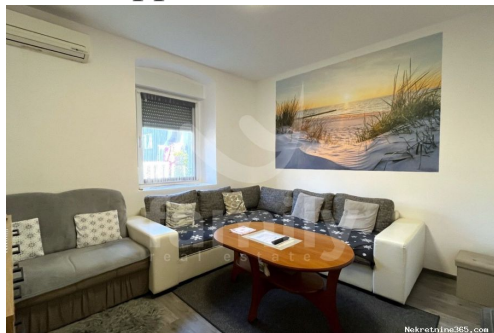


DVA STANA (PRIZEMLJE I PRVI KAT) NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, Pula, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Family Nekretnine
 Nome: Family
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Código Postal: 52212
 Endereço: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 Sobre nós: Family nekretnine d.o.o. je
 licencirana tvrtka za
 posredovanje u prometu
 nekretnina upisana u Registar
 posrednika koja veoma
 strastveno, sa velikom
 ambicijom, iskustvom te
 profesionalno i empatično
 pristupa prema svakom klijentu
 kako bi im se na što kvalitetniji
 i bezbrižniji način pružila
 usluga posredovanja u prometu
 nekretnina.

Detalhes do Anúncio

Comum

Título: DVA STANA (PRIZEMLJE I PRVI KAT) NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI
 Tipo de Negócio: Venda
 Área M2: 121.0 m²
 Quartos: 4
 Casas de Banho: 2
 Preço: 310,000.0 €
 Anúnciado: 06.12.2024

Condição

Última renovação: 2018

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Pula
Área da cidade: Veruda



Peritem

Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Eletricidade, Esgoto, Instalação de telefone

Descrição

Informação Adicional: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nedaleko od samog centra Pule, na atraktivnoj lokaciji prodaju se dva stana u sklopu manje obiteljske zgrade. Jedan stan se nalazi u prizemlju zgrade dok se drugi nalazi na prvome katu. Stan u prizemlju se prostire na površini od 57 m² i sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, kupaoalice, šupe i ostave koje se nalaze u dvorištu zgrade cca. 12 m². (šupa i ostava nisu uračunate u kvadraturu stana) Stan na prvome katu se prostire na površini od 64 m² i sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom, kupaoalice i ostave cca. 8 m². (ostava se nalazi ispred stana i nije uračunata u kvadraturu stana) ISTAKNUTO: Lokacija blizu centru grada Uredno vlasništvo Atraktivna lokacija Stanovi su udaljeni svega 1000 m od centra grada i 1100 m od prvih plaža. Zgrada ima termofasadu sa prednje strane. Stan na prvome katu je renoviran 2018.godine i opremljen je novom bijelom PVC stolarijom sa dvoslojnim staklima i roletnama. U svim sobama postavljen je laminat. Za grijanje i hlađenje koristi se jedinica inverter klima uređaja. Zbog svoje odlične lokacije i blizine svih popratnih sadržaja od škole, fakulteta, pošte, banke, tržnice, apoteke, restorana i tako dalje, ovaj stan nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na dobroj lokaciji. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDVANJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 694278

Agency ref id: 2238
Telefone de contato: +385 (98) 174-8680