

## EKSKLUZIVNO KAMENA KUĆA ZA ADAPTACIJU, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Family Nekretnine
Nome:	Family
Apelido:	Nekretnine
Nome da empresa:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código Postal:	52212
Endereço:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Sobre nós:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	EKSKLUZIVNO KAMENA KUĆA ZA ADAPTACIJU
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	36.0 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	27,500.0 €
Anúnciado:	06.12.2024

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija

Província:

Cidade: Marčana

Área da cidade: Marčana

## Permitem

Licença de construção: não

Certificado de propriedade: não



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Eletricidade

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestila se općina Marčana koja obuhvaća veoma veliku površinu priobalja te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža i luka, a i samog Istarskog štih. Upravo u Marčani nalazi se ova mala kamenakuća u nizupovršine 36 m<sup>2</sup>. Objekt se prostire na tri etaže, prizemlje, prvi kat i potkrovlje, kamene i ciglene je građe, te posjeduje šest dnevnih otvora u smislu prozora i ulaznih vrata. Ispred navedene kuće nalazi se i manja okućnica površine 4 m<sup>2</sup> idealna za korištenje kao manja terasa koja je također u vlasništvu vlasnika nekretnine. Objekt nam se nalazi na veoma lijepoj i mirnoj lokaciji blizu svih popratnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život poput trgovina, škole, kafića, restorana, ljekarne i slično, te su nam svi potrebni priključci na samom ulazu u nekretninu. Navedena kuća predstavlja zanimljivu nekretninu zbog svoje površine, cijene i veoma lijepe lokacije nudi mogućnost budućem vlasniku za uređenje doma po želji ili pak uređenje nekretnine za obavljanje ugostiteljske djelatnosti iznajmljivanja, te bržem povratu uloženi sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 694320

Agency ref id: 2195

Telefone de contato: +385 (98) 174-8680