

## JEDNOSOBAN STAN U PULI, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Family Nekretnine  
Nome: Family  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52212  
Endereço: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Sobre nós: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: JEDNOSOBAN STAN U PULI  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 35.0 m<sup>2</sup>  
Quartos: 1  
Casas de Banho: 1  
Preço: 88,500.0 €  
Anúnciado: 06.12.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Pula  
Área da cidade: Centar

## Permitem

Certificado de propriedade: não

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Gás, Eletricidade, Esgoto

## Descrição

Informação Adicional: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nedaleko od samoga centra grada Pule, prodaje se stan sa jednom spavaćom sobom površine 35 m<sup>2</sup> u prizemlju kuće na kat. Stan je udaljen svega 0,5 km od centra grada i 1 km od mora. Stan se sastoji od spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom i kupatila. Besplatan parking nalazi se do nekretnine. Visina stropa je 3,40 m. Kao što je vidljivo na fotografijama u dnevnom boravku napravljena je galerija na drvenoj konstrukciji koja se koristi kao skladišni prostor. Stan se prodaje bez namještaja. ISTAKNUTO: Blizina centra Pule Bez namještaja Mogućnost prenamjene u poslovni prostor Zbog svoje lokacije i blizine svih popratnih sadržaja od škole, pošte, banke, teretane, tržnice, šetnice, trgovačkog centra, apoteke, restorana i tako dalje, nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na mirnoj lokaciji. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDVANJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 [luka.zunic@family-nekretnine.hr](mailto:luka.zunic@family-nekretnine.hr)

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 694324  
Agency ref id: 2191  
Telefone de contato: +385 (99) 598-7784