

## OBITELJSKO - POSLOVNI PROSTRANI STAN SA GARAŽOM I POMOĆNIM PROSTORIJAMA, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Family Nekretnine  
Nome: Family  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52212  
Endereço: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Sobre nós: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: OBITELJSKO - POSLOVNI PROSTRANI STAN SA GARAŽOM I POMOĆNIM PROSTORIJAMA  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 113.0 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Tamanho Garden: 100.0 m<sup>2</sup>  
Preço: 208,000.0 €  
Anúnciado: 07.12.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Monte Zaro

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de *naí*  
propriedade:



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Gás, Eletricidade, Esgoto, Instalação de telefone

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nedaleko od centra grada Pule nalazi se ovaj visokopotencijalni prostrani stan u manjoj stambenoj zgradi sa samo nekoliko stambenih jedinica sveukupnepovršine 113 m<sup>2</sup>. Nalazi se u visokom prizemlju, sa zasebnim ulazom i sastoji se trenutno od ulaznog predprostora, četiri izuzetno prostrane i osvijetljene sobe, od kojih su tri spavaće sobe, te jedne zasebna kao kuhinjski prostor i jedna manja kao poseban radni prostor, kupatila, veoma prostrane garaže površine 27 m<sup>2</sup> i pomoćnog prostorau u suterenu površine 45 m<sup>2</sup>. Obzirom na postojeće zidove od kojih većina nije nosiva već pregradna budućem vlasniku nekretnina nudi mogućnost preinake prostora po želji obzirom da su sobe izuzetno prostrane sa jako puno dnevnih otvora i stropovi su nam u svim prostorijama preko 3 metra visine. U okviru okućnice zgrade se nalazi veći broj otkrivenih parkirnih mjesta, dok se ispred ulaza nalazi manja veranda idealna za uživanje u opuštajućim trenutcima dana ili pak ukoliko se stan koristi kao poslovni prostor onda za uživanje u poslovnom predahu. Sustav grijanja i hlađenja reguliran je putem unutarne i vanjske jedinice klima uređaja, peći na plin, a postoji mogućnost grijanja uz pomoć peći na drva i pelete obzirom da se u nekretnini

nalazi nekoliko dimnjaka. Nalazi se na veoma atraktivnoj lokaciji u mirnoj ulici, a između centra grada i naselja Vidikovac, tik do svih popratnih sadržaja, tržnice, apoteke, banke, škole, vrtića, restorana, kafića itd. Navedeni stan predstavlja veoma atraktivnu nekretninu visokog potencijala zbog svoje lokacije, površine, dodatnog podrumskog prostora, garaže - da li u smislu renoviranja iste za ugodan obiteljski život ili pak nudi pregršt mogućnosti u smislu apdatiranja prostora za komotan uredski posao, ordinaciju, ambulantsa dovoljnim brojem parkirnih mjesta i prostora za skladištenje tepo želji budućeg vlasnika pruža mogućnost za bavljenjem ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženih sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:  
+385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 694452  
Agency ref id: 2186  
Telefone de contato: +385 (98) 174-8680