

## PRESTIŽNE VILLE SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, Vodnjan,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Family Nekretnine  
Nome: Family  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52212  
Endereço: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Sobre nós: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: PRESTIŽNE VILLE SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 300.0 m<sup>2</sup>  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 6  
Preço: 1,100,000.0 €  
Anúnciado: 07.12.2024

### Condição

Data Construção: 2020

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Peroj

## Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Eletricidade, Instalação de telefone
-------------------	--



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Jedno malo crnogorsko selo zvano "Peroj" smješteno je na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Upravo u Peroju nalaze se ove dvije ville ukupne površine 300 m<sup>2</sup>, a svaka od njih pojedinačno je 150 m<sup>2</sup>. Svaka villa se prostire na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju svake od ovih villa se nalaze toalet, kupaonice, dvije spavaće sobe i svaka ima izlaz na zajedničku terasu površine 100 m<sup>2</sup> sa fenomenalnim otvorenim pogledom na more i Brijunsko otočje, prostrani osvjetljeni dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Na katu ville se nalazi prostrana spavaća soba sa garderoberom i kupatilom i natkrivena terasa. Svaka od njih na svojoj okućnici ima bazen i sunčalište i dio za roštiljanje što upotpunjuje cijelokupni ugođaj. Ville se prodaju kvalitetno namještene sa svim kuhinjskim aparatima i elementima, opremljene ALU stolarijom dvoslojnih stakala te odvojenih brojila za struju i sa zajedničkim brojiлом vode, sustav grijanja i hlađenja reguliran je sa po 4 jedinica klime u svakoj od nekretnine. Obje su tlocrtno identične i uspješno se iznajmljuju tokom turističke sezone. Postoji mogućnost kupnje tvrtke i nastavak posla iznajmljivanja. Nekretnine su smještene</p>
-----------------------	---

u oazi mira, okružene su prirodom, a udaljenost do prvih uređenih plaža je svega pet minuta pješke. Navedene ville s obzirom na površinu, kvalitetu, jedinstvenu lokaciju te otvoreni pogled na more koji se proteže sa same parcele, uhodani posao, predstavlja veoma zanimljivu nekretninu budućem vlasniku u svezi uživanja u istom u smislu obiteljskog, a isto tako i za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680  
dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

## Informações adicionais para contato

Número de referência      694456  
interno:  
Agency ref id:            2182  
Telefone de contato:      +385 (98) 174-8680