

## EKSKLUZIVNO NOVOUREĐENI DVOSOBNI STAN U STAROJ JEZGRI PULE SA VRTOM, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Family Nekretnine  
Nome: Family  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52212  
Endereço: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Sobre nós: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: EKSKLUZIVNO NOVOUREĐENI DVOSOBNI STAN U STAROJ JEZGRI  
PULE SA VRTOM  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 70.0 m<sup>2</sup>  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 2  
Tamanho Garden: 120.0 m<sup>2</sup>  
Preço: 259,000.0 €  
Anúnciado: 07.12.2024

#### Condição

Última renovação: 2023

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Centar



## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Eletricidade, Esgoto

## Descrição

Informação Adicional: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U samom dijelu starog grada Pule na mirnoj lokaciji nalazi se ovaj prostrani stan u prizemlju manje stambene zgrade sa sveukupno četiri stana. Stan je površine 70 m<sup>2</sup> i ima svoj zasebni ulaz pred kojim se nalazi veranda, dok ulaskom u stan nailazimo na ulazni predprostor sa osvjetljenim dnevnim boravkom, blagovaonom, opremljenom kuhinjom, dvije prostrane spavaće sobe i dva kupatila. Stan je renoviran na novo sa svim instalacijama struje i vode, postavljena je PVC stolarija sa roletama, klima jedinica u svakoj prostoriji, dok su podovi obloženi laminatom i pločicama. Stanu pripada na korištenje vanjski vrt obzirom da se nalazi u prizemlju, a odmah do zgrade je parkiralište koje služi stanarima iste. Nalazi se na veoma atraktivnoj lokaciji u staroj jezgri grada i tik do svih popratnih sadržaja, tržnice, apoteke, banke, škole, vrtića, restorana, kafića itd. Navedeni stan predstavlja veoma atraktivnu nekretninu za budućeg vlasnika zbog svoje odlične lokacije, prostranosti, osvjetljenosti i urađenoj adaptaciji istog te ne iziskuje nikakva daljnja ulaganja već je spreman za stanovanje ili pak po želji budućeg vlasnika pruža mogućnost za bavljenjem ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uložениh sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680  
dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Informações adicionais para contato

Número de referência 694457  
interno:

Agency ref id: 2181  
Telefone de contato: +385 (98) 174-8680