

## SAMOSTOJEĆA PRIZEMNICA S LJETNOM TERASOM U PEROJU, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Family Nekretnine
Nome:	Family
Apelido:	Nekretnine
Nome da empresa:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código Postal:	52212
Endereço:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Sobre nós:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	SAMOSTOJEĆA PRIZEMNICA S LJETNOM TERASOM U PEROJU
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	60.0 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	199,000.0 €
Anúnciado:	07.12.2024

#### Condição

Última renovação:	2023
-------------------	------

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Peroj

## Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Eletricidade
-------------------	--------------------

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre smješteno je jedno malo priobalno naselje zvano Peroj, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Upravo u Peroju na odličnoj lokaciji na svega 1,3 km od mora smješтана je ova samostojeća prizemnica ukupne površine 60 m<sup>2</sup> s vanjskom natkrivenom terasom. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i jednog kupatila. Kuća se nalazi na nezamjenjivoj lokaciji te ima uređeni put do plaže, a nalazi se na uređenom zemljištu površine 455 m<sup>2</sup> koje je omeđeno tradicionalnim kamenim suhozidom. Nekretnini se pristupa uređenim pristupnim putem. Udaljenost od centra je svega 450 m. <b>ISTAKNUTO:</b> Opremljena kuća Mirna i atraktivna lokacija Blizina plaže i popratnih sadržaja Kuća je u potpunosti renovirana 2023. godine od temeljne ploče, zidova i instalacija do novog krova. Ugrađena je termoizolacija fasade 10 cm te isto tako i krovne konstrukcije. Za grijanje se koristi podno grijanje usvim prostorima i peć na pelete u dnevnom boravku. Spremljene su instalacije za ugradnju klima uređaja. Kuća ima odličnu izolaciju što doprinosi uštedi energije te je ugrađena nova pvc stolarija bijele boje. Navedena kuća predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje lokacije, blizine plaže i drugih popratnih sadržaja. Predstavlja budućem kupcu odličnu investiciju za uživanje u prirodi i miru koja pruža ova lokacija nekretnine. <b>ZA SVE DODATNE INFORMACIJE:</b> Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 <a href="mailto:luka.zunic@family-nekretnine.hr">luka.zunic@family-nekretnine.hr</a></p>
-----------------------	---

## Informações adicionais para contato

Número de referência 694469

interno:

Agency ref id: 2163

Telefone de contato: +385 (99) 598-7784