

DVOJNA KUĆA S BAZENIMA I POGLEDOM NA MORE, Vodnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Family Nekretnine
Nome:	Family
Apelido:	Nekretnine
Nome da empresa:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://family-nekretnine.hr
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código Postal:	52212
Endereço:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Sobre nós:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	DVOJNA KUĆA S BAZENIMA I POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	716.0 m ²
Quartos:	11
Casas de Banho:	11
Preço:	790,000.0 €
Anúnciado:	07.12.2024

Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Vodnjan
Área da cidade: Peroj

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Eletricidade, Esgoto,
Instalação de telefone



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre smješteno je jedno malo priobalno naselje zvano Peroj, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Na samo 350 metara od centra Peroja i 650 metara od mora nalazi se ova dvojna kuća s predivnim pogledom na more. Kuća se prostire na četiri etaže i sastoji se od suterena, visokog prizemlja, prvog kata i potkrovlja ukupne bruto površine 716 m². Jedan od prednosti ovog objekta su zasigurno velike terase koje s zapadne strane imaju predivni pogled na more. Svaka prostorija, izuzet suterena ima izlaz na privatnu terasu koja ima pogled na more ili zelenilo. Objekti kuće sa zapadne strane imaju bazen 25 m². Svaka kuća posjeduje dva parkirna mjesta, od toga jedno u garaži i jedno otkriveno parkirno mjesto. Dvojna kuća se prodaje u roh-bau fazi sa ugrađenom PVC stolarijom sive boje i postavljenom instalacijom prve faze vode i struje te požbukanim zidovima. Za grijanje i hlađenje u svakoj prostoriji provučena je prva faza za jedinice klima uređaja i pripremljen je dimjak za moguću ugradnju peći. Također spremljena je i instalacija za solarne panele na krovu. PODRUM(164 m²)- dvije sobe sa kupatilom, dva dnevna boravak i strojarnica. VISOKO PRIZEMLJE(190 m²)- 2 x Kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na terasu, 2 x

kupatilo, 2x spavaća soba s kupatilom i terasom, PRVI KAT (149 m2)- pet spavaćih soba sa zasebnim kupatilima i izlazom na terase, zajednička terasa POTKROVLJE (82 m2)- 2x Jedna spavaća soba sa terasom koja gleda na more i otočje Brijuna. POMOĆNI OBJEKTI- Garaža i bazen u dvorištu kuće
ISTAKNUTO: Pogled na more Uredni papiri Bazen 25 m2 11 spavaćih soba
Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, blizine mora, orijentacije, predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uložениh sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent +385 98 174 8680 dean.zunic@family-nekretnine.hr

Informações adicionais para contato

Número de referência 694477
interno:
Agency ref id: 2153
Telefone de contato: +385 (98) 174-8680