

## DVOSOBAN STAN 300 M OD PLAŽE NA MIRNOJ LOKACIJI, Rovinj, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Family Nekretnine  
Nome: Family  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52212  
Endereço: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Sobre nós: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: DVOSOBAN STAN 300 M OD PLAŽE NA MIRNOJ LOKACIJI  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 55.0 m<sup>2</sup>  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 290,000.0 €  
Anúnciado: 07.12.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija

Província:  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj



## Peritem

Licença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Eletricidade, Esgoto  
Eficiência energética: A

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Grad Rovinj je jedan od najljepših gradova na jadranskoj obali, poznat po svojoj bogatoj povijesti, šarmantnim uskim ulicama i predivnim pogledom na more. Ovaj grad, s brojnim kulturnim događanjima i autentičnom arhitekturom, privlači posjetitelje i stanovnike koji žele uživati u spoju prirode, kulture i moderne infrastrukture. Upravo u gradu Rovinju, na vrlo mirnoj lokaciji u blizini plaže nalazi se odličan stan površine 55 m<sup>2</sup> u stambenoj zgradi na prvome katu. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, dvije spavaće sobe, kupaonice koja je opremljena talijanskom keramikom i dnevnim svjetlom, podnim grijanjem, Ariston bojlerom i ugradbenim vodokotlićem, kuhinje sa visokim sjajem i dijelom za ručavanje i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu terasu cca 10 m<sup>2</sup> gdje je tenda na razvlačenje. Stan je opremljen PVC stolarijom sa zelenim griljama i komarnicima, dok je sustav grijanja i hlađenja reguliran putem tri jedinice Toshiba klima uređaja, svaka soba sa svojom jedinicom. Zgrada posjeduje energetski certifikat odlične vrijednosti, a stanu pripada jedno parkirno mjesto i ostava. Lokacija stana je izuzetno mirna, u neprometnoj ulici, a na svega 300 metara od poznate Rovinjske plaže. Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena sa svim kućanskim aparatima. Nekretnina vrijedna pažnje zbog svoje kvalitete, sadržaja, blizine plaže i mirne lokacije, te predstavlja veoma zanimljivu nekretninu budućem vlasniku u svezi uživanja u istom u smislu obiteljskog života, a isto tako i za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

## Informações adicionais para contato

Número de referência 694484

interno:

Agency ref id: 2146

Telefone de contato: +385 (98) 174-8680