

UNIKATNA RUSTIKALNA VILA SA PROSTRANIM GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM, Pula, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Family Nekretnine
Nome:	Family
Apelido:	Nekretnine
Nome da empresa:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://family-nekretnine.hr
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código Postal:	52212
Endereço:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Sobre nós:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	UNIKATNA RUSTIKALNA VILA SA PROSTRANIM GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	260.0 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Anúnciado:	07.12.2024

Condição

Data Construção:	2004
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Eletricidade, Instalação de telefone
-------------------	--



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	6
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	<p>Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nedaleko od samog centra grada Pule na mirnoj lokaciji smještena je ova unikatna vila u kamenu s bazenom. Zemljište na kojem se nalazi ova jedinstvena nekretnina proteže se na gotovo 2500 m², od čega nam je 1200 m² pogodno za gradnju novog objekta. Stambena površina vile iznosi 260 m². Mirnoj lokaciji doprinosi činjenica da se nekretnina nalazi u sklopu starorimskog kamenoloma čije se vizure mogu vidjeti u samoj vili, a isto tako i uz dvorište i bazen koji je omeđen prirodnom stijenom. Vila se sastoji od: PRIZEMLJE: 1. stambena jedinica (dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom + 1 spavaća soba + 1 kupaonica + izlaz na natkrivenu terasu na 1. katu 2. stambena jedinica (dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom + 2 spavaće sobe + 1 kupaonica + izlaz na natkrivenu terasu i bazen) 1. KAT: 3. stambena jedinica sa zasebnim ulazom (kuhinja s blagavaonicom + 3 spavaće sobe + 2 kupaonice) DVORIŠTE: Bazen Sunčalište, Natkrivena terasa Kamin Velika okučnica Ova unikatna vila opremljena je u rustikalnom stilu gdje je sačuvan prirodni kamen te je ugrađena drvena stolarija. Za hlađenje i grijanje koriste se 3 jedinice inverter klima uređaja, te se za grijanje mogu koristiti i peći na drva. U dvorištu se nalazi 6 parkirnih mjesta. ISTAKNUTO: Rustikalni dizajn Jedinstvena lokacija Blizina mora 1.2 km</p>
-----------------------	---

Bazen 56 m2 Građevinsko zemljište 1200 m2 Navedena nekretnina zbog svoje mirne lokacije, iskoristivosti površine, velike okučnice, blizine urbanih područja i mirne lokacije u prirodi predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uloženi sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život. Građevinsko zemljište u sklopu okučnice nudi mogućnost gradnje još jedne vile ili kuće. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE: Luka Žunić
Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 694485
Agency ref id: 2145
Telefone de contato: +385 (99) 598-7784