

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA PREDIVNIM PROJEKTOM, Pula, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Family Nekretnine
Nome: Family
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52212
Endereço: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Sobre nós: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA PREDIVNIM PROJEKTOM
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de terreno: Lote de construção
Área M2: 601.0 m²
Preço: 179,000.0 €
Anúnciado: 07.12.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Pula

Área da cidade: Veli vrh

Permitem

Localização autorização: naí
Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Eletricidade, Esgoto

Descrição

Informação Adicional: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u predgrađu grada Pule, na Velom Vrh u nalazi se građevinsko zemljište površine 601 m² sa urednim pristupnim putem. Zemljište je ravne površine, a priključci struje, vode, kanalizacije i telefonije su na samom ulazu u česticu. Pristup je sa asfaltirane ceste koja posjeduje uličnu rasvjetu, teren je nepravilnog oblika što sa ovim predivno urađenim projektom iskorištavamo u maksimalnom obimu na najbolji mogući način te budućem vlasniku objekta nudi unikatan prostor za obiteljsko stanovanje zbog blizine svih popratnih sadržaja od škole, vrtića, pošte, banke, teretane, apoteke, restorana, mora itd. Mogućnost kupnje veće površine građevinskog zemljišta koje graniči sa zemljištem koje je predmet prodaje. Mogućnost kupnje i gotovog objekta po dogovoru sa vlasnicima, predan je projekt i sva potrebna dokumentacija za ishodovanje građevinske dozvole koja bi trebala uskoro biti pravovaljana. Zbog svoje lokacije, projekta, oblika i blizine svih popratnih sadržaja nekretnin nudi budućem vlasniku veoma zanimljivu investiciju za izgradnju objekta u smislu veoma ugodnog obiteljskog života, a isto tako i bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja ili nekom drugom djelatnošću te brzom povratu uložениh sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 694492
Agency ref id: 2136
Telefone de contato: +385 (98) 174-8680