

PROSTRANO ZEMLJIŠTE ZA IZGRADNJU VILA POVRŠINE 35 500 m2 NA PREDIVNOJ LOKACIJI, Vodnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Family Nekretnine
 Nome: Family
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Código Postal: 52212
 Endereço: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 Sobre nós: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: PROSTRANO ZEMLJIŠTE ZA IZGRADNJU VILA POVRŠINE 35 500 m2 NA PREDIVNOJ LOKACIJI
 Tipo de Negócio: Venda
 Tipo de casa: destacado
 Área M2: 35500.0 m²
 Quartos: 15
 Casas de Banho: 15
 Anúnciado: 07.12.2024

Localização

País: Croatia

Estado / Região /
Província:
Cidade:
Área da cidade:

Istarska županija
Vodnjan
Galižana

Permitem

Certificado de
propriedade:

naí



Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Eletricidade

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento:

30

Descrição

Informação Adicional: MOGUĆNOST IZGRADNJE: 1. HOTELA SA TRI DEPANDANSE 2. VILA, MANJIH OBJEKATA ZA SMJEŠTAJ, PANSION I MALI HOTEL 3. DODATNIH SADRŽAJA UZ PRETHODNO NAVEDENO: 3.1.RECEPCIJE 3.2.UGOSTITELJSKOG OBJEKTA ZA ZABAVU I SPORTSKO REKREATIVNIH SADRŽAJA (BAZENA, IGRALIŠTA I SLIČNO) 3.3.UGOSTITELJSKOG OBJEKTA ZA PREHRANU Istarska županija kao regija predstavlja predivni poluotok idealne mediteranske klime, jedinstvenih prirodnih ljepota sa odličnom cestovnom i zračnom povezanošću sa ostatkom Europe. Na jugozapadnom dijelu Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, te svojim stanovnicima pruža mogućnost stanovanja, uživanja i investiranja na mirnoj lokaciji u zapanjujućem okruženju. Upravo na području grada Vodnjana na veoma mirnoj i unikatnoj lokaciji nam se nalazi veoma atraktivno građevinsko-poljoprivredno zemljište površine 35 500 m2 sa pogledom na more, grad Pulu i Brijunsko otočje. Namjena prostora je propisana prostornim planom svih razina ugostiteljsko turističke namjene površine 20 000 m2, dok je ostatak zemljišta površine 15 500m2 poljoprivredne namjene. Na pozamašnoj površini omogućeno nam je graditi hotel, hotel sa tri depandanse, smještajne jedinice tipa vila ili pansion, što podrazumijeva izgradnju recepcije, ugostiteljskog objekta za prehranu, ugostiteljskog objekta za zabavu i sportsko rekreativne sadržaje (bazen, igrališta, parkovi i slično). Trenutno navedena površina posjeduje 900 maslina, 22 godine starih, pomno održavanih i tretirane po eko standardima sa

eko certifikatom, koje doprinose veliku količinu ulja na godišnjoj razini. Velika prednost ove nekretnine je mogućnost dodatnog otkupa veće površine zemljišta koje graniče sa zemljištem koje je predmet prodaje, također posjeduju veliki eko maslinik i stoljetnu šumu, koja nam daje ugođaj spoja sa prirodom i zelenilom sa poslovnim potencijalom, te budućem vlasniku omogućava proširenje poslovanja. Nekretnina posjeduje uredan pristupni put, urednu dokumentaciju, nalazi se na veoma mirnoj, a opet atraktivnoj lokaciji, te već sada bez dodatnih ulaganja omogućava budućem vlasniku određeni povrat investicije u vidu proizvodnje i prodaje vlastitog eko maslinovog ulja. Bitna stavka je i veliki koeficijent izgrađenosti površine čak 4 000 m2 i koeficijent iskorištenosti od 6 000 m2, što nam daje dodatne prednosti prilikom planiranja investiranja, kao i namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina ugostiteljsko turističke namjene što omogućava budućem vlasniku brzu realizaciju građevinske dozvole i mogućnost početka gradnje nakon izrade glavnog projekta. Navedeno zemljište predstavlja veoma zanimljivu, jedinstvenu i atraktivnu nekretninu s obzirom na svoju prostranu površinu, idealnu orijentaciju, pogled na more i razne mogućnosti koje ista nudi, sa velikim poslovnim potencijalom. Sukladno nalogu nalogodavca nekretnina se prodaje na način da se sve ostale informacije za potencijalne kupce dostavljaju tek nakon dogovorenog termina za ogled i prezentaciju, te potpisa zapisnika o pregledu nekretnine. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Informações adicionais para contato

Número de referência 694498
 interno:
 Agency ref id: 2130
 Telefone de contato: +385 (98) 174-8680