

SAMOSTOJEĆA PRIZEMNICA NA PROSTRANOM GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU, Barban, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Family Nekretnine
Nome:	Family
Apelido:	Nekretnine
Nome da empresa:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://family-nekretnine.hr
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código Postal:	52212
Endereço:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Sobre nós:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	SAMOSTOJEĆA PRIZEMNICA NA PROSTRANOM GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	207.0 m ²
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	315,000.0 €
Anúnciado:	07.12.2024

Condição

Data Construção: 1973
Última renovação: 2020

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Barban
Área da cidade: Barban

Permitem

Licença de construção: *naí*
Certificado de propriedade: *naí*

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Eletricidade

Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Upravo u sklopu općine Barban, a u jednom mirnom naselju, na svega dvadesetak kilometara od Pule, nalazi se ova samostojeća prizemnica površine 112 m² na prostranom građevinskom zemljištu. Kuća se sastoji od veoma osvijetljenog ulaznog predprostora, hodnika iz kojeg se pristupa u dnevni boravak sa zasebnim kuhinjskim prostorom i kupatilom, te sa druge strane u dvije veoma prostrane spavaće sobe. Sa stražnje strane objekta nam se nalazi kotlovnica i velika ostava idealna za skladištenje veće količine stvari sa izlazom na tavanski prostor. Pored stambenog objekta na veoma prostranoj i pomno održavanoj okućnici površine 1600 m² koja je građevinske namjena nalazi nam se i konoba, ostava, garaža i još jedna pomoćna prostorija sveukupne površine nešto manje od 100 m² koja nam nudi mogućnost dodatne gradnje i nadogradnje

postojećih objekata što znatno povećava potencijal nekretnine. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na naftu, visokokvalitetnom PVC stolarijom sa griljama, veoma očuvanim drvenim parketima na podnim oblogama u spavaćim sobama, te keramikom koja potražuje osviježenje u ostatku objekta. Kuća je potpuno useljiva sa potrebom za određenim korekcijama, nalazi se na veoma mirnom mjestu okreža zelenilom i prirodom, a opet sa asfaltiranim pristupom i svim potrebnim sadržajima u blizini. Navedena kuća predstavlja zanimljivu nekretninu zbog svoje mirne lokacije, prostranog građevinskog zemljišta, pomoćnih prostorija, površine te sukladno želji budućeg vlasnika mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uloženi sredstava ili uz adaptaciju iste mogućnost življenja u istoj za ugodan obiteljski život van grada, a opet blizu svih popratnih sadržaja. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 694501
Agency ref id: 2127
Telefone de contato: +385 (98) 174-8680