

PRESTIŽNI PENTHOUSE PODIJELJEN U DVIJE STAMBENE JEDINICE U BLIZINI PLAŽE, Rovinj, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Family Nekretnine
 Nome: Family
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Código Postal: 52212
 Endereço: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 Sobre nós: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: PRESTIŽNI PENTHOUSE PODIJELJEN U DVIJE STAMBENE JEDINICE U BLIZINI PLAŽE
 Tipo de Negócio: Venda
 Área M2: 155.0 m²
 Quartos: 3
 Casas de Banho: 2
 Preço: 520,000.0 €
 Anúnciado: 07.12.2024

Condição

Data Construção: 2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Eletricidade, Esgoto, Instalação de telefone
Eficiência energética:	A+



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	Grad Rovinj je jedan od najljepših gradova na jadranskoj obali, poznat po svojoj bogatoj povijesti, šarmantnim uskim ulicama i predivnim pogledom na more. Ovaj grad, s brojnim kulturnim događanjima i autentičnom arhitekturom, privlači posjetitelje i stanovnike koji žele uživati u spoju prirode, kulture i moderne infrastrukture. Upravo u gradu Rovinju, na vrlo mirnoj lokaciji u blizini plaže nalazi se luksuzni stan površine 155 m2na dvije etaže koji je podijeljen zasebnim ulazima u dvije stambene jedinice. Na prvoj etaži odnosno zasebnoj stambenoj jedinice se nalazi prostrani dnevni boravak, moderno opremljena kuhinja sa Falmec napom i ostalim visokokvalitetnim kućanskim aparatima, elementima i namještajem, toalet za goste sa Samsung perilicom rublja, zasebna ostave pored kuhinjskog dijela, prostrano kupatilo, terasa sa staklenom ogradom, dvije prostrane i osvijetljene spavaće sobe. Stan je također opremljen sa tri jedinice Mitsubishi klima uređaja snage 3,4 kW, visokokvalitetnom PVC stolarijom sa troslojnim toniranim staklima, komarnicima i roletama, termo fasadom debljine 10 cm što nam osigurava veliku kvalitetu zvučne i toplinske izolacije, te je opremljen i namješten i kao takav se prodaje. Na drugoj etaži odnosno stanu sa zasebnim
-----------------------	---

ulazom se nalazi predivni dnevni boravak sa visokim stropovima što nam daje još veći osjećaj prostranosti, jedna velika kupaoonica, komforna spavaća soba, prostrana krovna terasa sa lijepim pogledom i kuhinjski prostor sa kuhinjom opremljenom Bosch uređajima i veoma kvalitetnim elementima. Pored navedenog zgrada posjeduje video nadzor, impozantni ulazni prostor i stepenište koje posjeduje vlasnititu jedinicu klima uređaja radi održavanja ugodne temperature i na ulaznom prostoru, te dva parkirna mjesta etažirana uz stambenu jedinicu koja je predmet prodaje. Energetska učinkovitost: 10 cm termo izolacije i troslojno staklo osiguravaju visokokvalitetnu toplinsku izolaciju. Moderna stolarija: PVC prozori u antracit boji izvana, u bijeloj boji iznutra za elegantan kontrast. Francuski balkon: Staklena ograda za maksimalan prostor i svjetlost. Vrhunska oprema: Samsung perilica rublja, Falmec napa, Bosch uređaji samo su dio opreme koje ovaj stan pruža. Luksuzna privatnost: Tonirana stakla, videoportafon, videonadzor za dodatnu privatnost i sofisticiranost. Stanovi su idealan za one koji žele uživati u luksuznom i modernom životnom prostoru, pružajući ne samo komfor, nego i poseban osjećaj mira i privatnosti u jednom od mirnijih dijelova Rovinja, s predivnim pogledima i svim pogodnostima na dohvat ruke. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +38598 174 8680 Dean Žunić Licencirani agent dean.zunic@family-nekretnine.hr

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 694503
 Agency ref id: 2125
 Telefone de contato: +385 (98) 174-8680