

LUKSUZNI PENTHOUSE S POGLEDOM NA MORE, Poreč, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Family Nekretnine
Nome: Family
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52212
Endereço: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Sobre nós: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: LUKSUZNI PENTHOUSE S POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 143.0 m²
Quartos: 2
Casas de Banho: 1
Preço: 376,000.0 €
Anúnciado: 07.12.2024

Condição

Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Eletricidade, Instalação de telefone



Aquecimento

Aquecimento central: naí

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Istarska županijaslovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Upravu u zapadnom dijelu Istre smjestio se grad Poreč koji zbog svog izvanrednog geografskog položaja, te prirodnih i kulturnih ljepota, danas je jedna od najjačih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Osnovna gospodarska grana je turizam, s kojim pozitivno koreliraju trgovina, graditeljstvo i poljoprivreda. Nedaleko od grada Poreča prodaje se luksuzni penthouse stansa predivnim pogledom na more ukupne površine 143 m². Objekt se nalazi unutar zatvorenog kompleksa luksuznih kuća za odmor i dvije stambene zgrade kojima se pristupa putem zajedničkog privatnog puta gdje se ulazna ograda otključava putem elektroničkog ključa. Stan se nalazi unutar stambene zgrade sa ukupno 4 stambene jedinice. Arhitektura je modernog dizajna sa prostranim dnevnim boravkom i velikim staklenim stijenama koje nam pružaju pregršt dnevnog svjetla tijekom cijelog dana. Penthouse stan sastoji se od: - HODNIK - 2 SPAVAĆE SOBE - DNEVNI BORAVAK S KUHINJOM I BLAGAVAONICOM - 1 KUPAONICA - 1 WC - TERASA 15 m² - KROVNA TERASA 93 m² Ugrađena je visokokvalitetna PVC i ALU stolarija u antracit sivoj boji sa troslojnim staklima. Za grijanje i hlađenje koriste se dizalice topline/klima uređaj u svakoj spavaćoj

sobi i dnevnom boravku te je za dodatno dogrijavanje instalirano podno grijanje u cijelom stanu. Krovno terasi pristupa se vanjskim stubištem te je na istoj planirana ugradnja saune i jacuzzi-a te su isto tako planirane instalacije za solarne panele po želji budućeg kupca. Istaknuto: Visokokvalitetna novogradnja Blizina mora 4km, udaljenost od Poreča 3,5 km Stan se prodaje "Ključ u ruke" Planirani završetak radova krajem 2024. godine Kupac ne plaća porez na promet nekretnina Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, iskoristivosti površine i udobnosti, blizine mora i ostalih popratnih sadržaja poput trgovina i restorana predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uloženi sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE: Luka Žunić
Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 694506
Agency ref id: 2122
Telefone de contato: +385 (99) 598-7784