

PRILIKA: PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S IZRAĐENOM ANALIZOM MOGUĆNOSTI GRADNJE, VISOKI POTENCIJAL, Barban,

Terra



Informação do Vendedor

Nome: Family Nekretnine
 Nome: Family
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: https://family-nekretnine.hr
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Código Postal: 52212
 Endereço: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 Sobre nós: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: PRILIKA: PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S IZRAĐENOM ANALIZOM MOGUĆNOSTI GRADNJE, VISOKI POTENCIJAL
 Tipo de Negócio: Venda
 Tipo de terreno: Lote de construção
 Área M2: 3352.0 m²
 Preço: 208,500.0 €
 Anúnciado: 07.12.2024

Localização

País: Croatia

Estado / Região /
Província:
Cidade:
Área da cidade:

Istarska županija
Barban
Barban



Peritem

Certificado de
propriedade:

naí

Descrição

Informação Adicional: Barban je mali, povijesni gradić smješten u središnjoj Istri, poznat po svojim srednjovjekovnim zidinama, tradiciji i kulturnim manifestacijama. Najpoznatiji događaj u Barbanu je Trka na prstenac, viteško natjecanje koje se održava još od 17. stoljeća. Okružen prekrasnim brežuljcima i netaknutom prirodom, Barban nudi mirno okruženje za one koji žele uživati u povijesti, lokalnoj gastronomiji i tradiciji Istre, daleko od užurbanosti modernog života. Ovo građevinsko zemljište površine 3352 m² omogućava izgradnju obiteljske kuće ili višestambene zgrade s 3 do 6 funkcionalnih jedinica, uz obavezan parking za svaku jedinicu. Zemljište mora imati površinu od minimalno 500 m², s razmakom od 4 m od granice čestice i 5 m od regulacijskog pravca. Dopuštena su maksimalno tri nadzemne etaže, uključujući prizemlje, s visinom do vijenca od 7,5 m za obiteljske kuće, odnosno 9 m za višestambene građevine. Moguća je gradnja pomoćnih objekata poput garaža i bazena, a krov može biti ravan ili blago nakošen do 30%. Pristup zemljištu je trenutno ograničen, jer prolazi preko puta koji je izvan građevinskog područja i zahtijeva proširenje i rekonstrukciju u skladu s prostornim planom. Priklučci za vodu, odvodnju i struju također trebaju biti osigurani pre gradnje. Ovo građevinsko zemljište nudi izvrsnu priliku za razvoj u mirnom okruženju s puno privatnosti. S obzirom na veličinu od 3352 m² i njegovu čistoću, idealno je za izgradnju stambenih ili turističkih objekata. Lokacija omogućuje uživanje u prirodi i miru, a istovremeno je dovoljno blizu glavnim prometnicama i sadržajima u Istri. Ova nekretnina pruža izniman potencijal za one koji traže mirnu oazu ili žele investirati u budući razvoj. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 99 1901 839 sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr Sebastian Osmanović Asistent u posredovanju

Informações adicionais para contato

Número de referência
interno:
Agency ref id:
Telefone de contato:

694508
2120
+385 (99) 190-1839