

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U BLIZINI JURŠIĆA, Svetvinčenat, Terra



### Informação do Vendedor

Nome:	Family Nekretnine
Nome:	Family
Apelido:	Nekretnine
Nome da empresa:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código Postal:	52212
Endereço:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Sobre nós:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U BLIZINI JURŠIĆA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	839.0 m <sup>2</sup>
Preço:	70,000.0 €
Anúnciado:	07.12.2024

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Svetvinčenat

Área da cidade: Juršići

## Peritem

Localização autorização: naí

Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Eletricidade

## Descrição

Informação Adicional: Općina Svetvinčenat je smještena u središnjem dijelu Istre. Glavna atrakcija je Kaštel Morosini-Grimani, srednjovjekovna tvrđava koja se često koristi za kulturne događaje poput festivala, koncerata i kazališnih predstava. Nedaleko od općine Svetvinčenat u Juršićima nalazi se ovograđevinsko zemljište. Kvadratura ovog zemljišta iznosi 850 m<sup>2</sup>. Parcela je trokutastog oblika te je sa jedne strane ograđena suhozidom koji je u dobrom stanju. Priključci zastruju i vodunalaze se nedaleko od parcele. Pristupni putje uredan te je dovoljne širine. Najveća prednost ove parcele je upravo ukoeficijentu izgrađenostikoji iznosi 50%. Uz to ovo građevinsko zemljište predstavlja izvanrednu priliku za ostvarenje vaših građevinskih projekata. Uz svoju povoljnu lokaciju, prostornu fleksibilnost i blizinu prirodnih ljepota, ova parcela je idealna za one koji traže priliku za investiranje ili prostor za izgradnju doma. Vlasništvo je uredno. Zemljište nema nikakvog tereta. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju! Kristijan Peruško Asistent u posredovanju +385 91 590 1780  
kristijan.perusko@family-nekretnine.hr

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 694512

Agency ref id: 2116

Telefone de contato: +385 (91) 590-1780