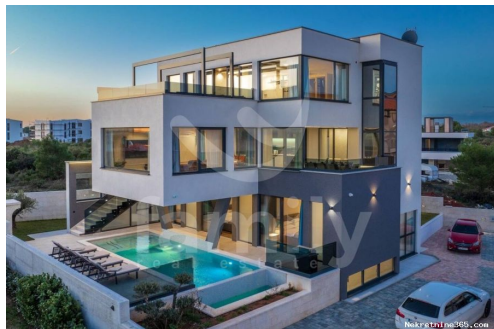


## PRESTIŽNA VILLA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE. Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Family Nekretnine  
Nome: Family  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52212  
Endereço: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Sobre nós: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: PRESTIŽNA VILLA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 400.0 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 4  
Preço: 2,340,000.0 €  
Anúnciado: 07.12.2024

#### Condição

Data Construção: 2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin

## Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Eletricidade, Esgoto
-------------------	----------------------------

## Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	6
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Medulinje naselje i općina u južnoj Istri, oko 8 km jugoistočno od Pule. Slikovito obalno naselje poznato po svojoj predivnoj prirodi i bogatoj turističkoj ponudi. Svojom dugom obalom i brojnim uvalama, Medulin privlači ljubitelje plaža i morskih aktivnosti, a poznata pješčana plaža Bijeca omiljeno je mjesto za obitelji. Blizina Pule čini ga idealnom destinacijom za opuštajući odmor s mogućnostima istraživanja šire regije. Upravo u Medulinu predstavljamo ovu prekrasnu luksuznu modernu villu sa nevjerojatnim pogledom na more na udaljenosti od 350 metara do mora. Villa se proteže na 3 etaže sa ukupnom stambenom površinom od impresivnih 400 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 200 m<sup>2</sup>. Prva etaža navedene nekretnine sastoji se od prostranog ulaznog prostora koji vodi do moderno uređenih tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu s bazenom, savršenim za uživanje i opuštanje tijekom ljetnih dana. U prizemlju se također nalazi uređeni vrt s starim maslinama, koji dodatno obogaćuje ovu atraktivnu nekretninu. Druga etaža uključuje prostrani dnevni boravak s terasom. Također se nalazi odvojeni WC, ostava za praktično pohranjivanje te moderna kuhinja koja nudi sve potrebne sadržaje za pripremu obroka. Ovaj prostor</p>
-----------------------	---

savršeno kombinira udobnost i funkcionalnost, a dodatna pogodnost predstavlja lift koji olakšava pristup svim etažama, čineći ovu vilu još privlačnijom za svakodnevni život i druženje. Treća i zadnja etaža ove prekrasne vile nudi dnevnu sobu opremljenu fitness opremom. Ova etaža uključuje i luksuzni jacuzzi te tuš. Tu se nalazi i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Cijela prostorija obasjana je prirodnom svjetlošću zahvaljujući velikim staklenim površinama. U cijeloj kući postavljeno je podno grijanje, a svaka prostorija opremljena je klima uređajem, osiguravajući optimalne uvjete tijekom cijele godine. Navedena villa zbog svoje visoko kvalitetne i moderne opremljenosti, površine kao i luksuznog sadržaja budućem kupcu predstavlja izvanrednu priliku bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja što bi ubrzalo povrat uloženi sredstava ili pak uživanje u istoj za luksuzni obiteljski život a opet u blizini svih popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 99 2982 283 [info@family-nekretnine.hr](mailto:info@family-nekretnine.hr) Ana Tomičić Administrator

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 694520  
Agency ref id: 2108  
Telefone de contato: +385 (99) 298-2283