

## KAMENA KUĆA U CENTRU NA SAMO 50 METARA OD PLAŽE, Fažana,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Family Nekretnine  
Nome: Family  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52212  
Endereço: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Sobre nós: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: KAMENA KUĆA U CENTRU NA SAMO 50 METARA OD PLAŽE  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: em sequência  
Área M2: 150.0 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 1  
Preço: 450,000.0 €  
Anúnciado: 07.12.2024

### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Fažana  
Área da cidade: Fažana



## Permitem

Licença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Eletricidade, Esgoto, Instalação de telefone

## Descrição

Informação Adicional: Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. Upravo u staroj jezgri Općine Fažana nalazi se ova šarmantna kamena kuća u nizu površine 150 m<sup>2</sup> na tri etaže. Prizemlje kuće sastoji se od prostrane kuhinje, dnevnog boravak i kupatila koji su pregrađeni pregradnim zidovima i nude nam mogućnost uređenja prostora po želji. Na prvome katu se nalaze su dvije komforne spavaće sobe gdje jedne od njih posjeduje izlaz na predivnu baroknu terasu na kojoj se može uživati u opuštajućim trenutcima dana u starogradskom okruženju. Na drugome katu se nalaze tri spavaće sobe sa više dnevnih otvora i mogućnošću dodavanja istih u vidu krovnih prozora. Kuća potražuje kompletnu renovaciju, posjeduje zasebna brojila struje i vode, priključak na gradsku kanalizaciju, te posjeduje pregršt mogućnosti za buduće vlasnike za poslovanje, a isto tako i za stanovanje na veoma atraktivnoj lokaciji na samo nekoliko koraka od plaže. Navedena kuća predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje jedinstvene i atraktivne lokacije, poslovnog potencijala, površine i blizine svih popratnih sadržaja restorana, mora, predivnih plaža, banaka, pošte, trgovina, škole, vrtića i svega što je neophodno za obiteljski i turistički život, te sukladno želji budućeg vlasnika mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uložениh sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 694524  
Agency ref id: 2103  
Telefone de contato: +385 (98) 174-8680