

## LUKSUZNA VILA SA POGLEDOM NA MORE, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Family Nekretnine
Nome:	Family
Apelido:	Nekretnine
Nome da empresa:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código Postal:	52212
Endereço:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Sobre nós:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	LUKSUZNA VILA SA POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	227.0 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	1,350,000.0 €
Anúnciado:	07.12.2024

#### Condição

Data Construção:	2025
------------------	------

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Ližnjan

## Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Eletricidade, Instalação de telefone
-------------------	--

## Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Općina Ližnjan smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko od najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Uz Medulin, Ližnjan postaje jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija. Ližnjan zbog svoje predivne geografske orijentacije ima odličnu prometnu povezanost sa Pulom i ostatkom regije budući da se nalazi blizu autoceste dok je udaljenost od Zračne luke Pula 8 km. Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom. U mirnom dijelu naselja Ližnjan na svega 400 m od centra smještena je ova jedinstvena luksuzna vila sa pogledom na more. Ukupne je stambene površine 227 m<sup>2</sup> te se nalazi na zemljištu površine 651 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od luksuzne kuhinje i velike blagavaonice te prostranog dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu u prizemlju. Na 1. katu ove luksuzne vile nalaze se 4 spavaće sobe gdje svaka od soba ima zasebno kupatilo i balkon od kuda se pruža predivan pogled na more i zelenilo. Udaljenost do mora je svega 900 m. DVORIŠTE: grijani bazen sa masažom + separe ispod razine bazena sa pogledom u Bazen kroz staklo dužine 3 m + sunčalište +privatni parking s električnom punionicom za automobile</p>
-----------------------	---

PRIZEMLJE: dnevni boravak + natkrivena terasa + kuhinja + blagavaonica + WC + ostava 1. KAT : 4 spavaće sobe s balkonom + 4 kupatila Istaknuto: Pogled na more i blizina mora, SMART HOME MANAGMENT - Termostati koriste Wi-Fi tehnologiju, što znači da imaju mogućnost upravljanja pametnim telefonom putem aplikacije, Sustav grijanja i hlađenja - podni ventilokonvektori Vogel & Noot (rađeni po narudžbi za ovu kuću) u prizemlju, te zidni fenkojleri u spavaćim sobama koji su povezani na sustav dizalice topline, Pametna ulazna brava za pružanje veće sigurnosti, Upravljanje rasvjetom na dodir uz mogućnost kontrole osvijetljenja, Grijani bazen s mlaznicama za masažu (jacuzzijem), Sigurnost - 9 kamera koje pokrivaju svaki kut kuće, Alarmni sustav služiti će za detekciju požara, plina za najveću razinu sigurnosti te će imati laserski sustav detektora pokreta, Električna punionica automobila Navedena luksuzna vila modernog primorskog interijera odisati će luksuzom kako zbog svoje unutrašnjosti tako i zbog svoje prekrasne okućnice koja će uz grijani bazen biti obogaćena tradicionalnim sortama maslina i raznovrsnim biljem. Spoj zelenog svijeta i luksuza omogućiti će Vam da nesmetano uživete u ljepoti i miru koja ova jedinstvena vila pruža. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 [luka.zunic@family-nekretnine.hr](mailto:luka.zunic@family-nekretnine.hr)

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 694538  
Agency ref id: 2084  
Telefone de contato: +385 (99) 598-7784