

ATRAKTIVNA KUĆA U BLIZINI PLAŽE, Fažana, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Family Nekretnine
Nome:	Family
Apelido:	Nekretnine
Nome da empresa:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://family-nekretnine.hr
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código Postal:	52212
Endereço:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Sobre nós:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ATRAKTIVNA KUĆA U BLIZINI PLAŽE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	90.0 m ²
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	146,000.0 €
Anúnciado:	07.12.2024

Condição

Data Construção:	1960
Última renovação:	2010

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	Fažana

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Eletricidade, Esgoto, Instalação de telefone
-------------------	--



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	<p>Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. Upravo u samom centru Fažanesmjestila se ova predivna poluugrađena prizemnica sa okućnicompovršine 90 m2. Kuća se nalazi na veoma mirnoj lokaciji u samome centru Fažane sa vlastitim pristupom za automobil i raspolaže sa dva parkirna mjesta unutar okućnice iste, ukoliko se isti prostor ne koristio kao terasni ili dvorišni dio. Navedena kamena prizemnica se sastoji od ulaznog predprostora, osvijetljenog kupatila, kuhinje sa prostorom za ručanje, dvije spavaće sobe i tavanskog dijela koji može služiti kao ostavni prostor sveukupne tlocrtne površine 40 m2. Kuća posjeduje kamene zidove širine 60 cm, drvenu stolariju u zadovoljavajućem stanju kao i ulazna vrata, zamjenjene elektro instalacije prije nekoliko godina, vodne instalacije su zamjenjene prije dvadesetak godina s time da posjeduje svoja vlastita eksterna brojila struje i vode, te je spojena na gradsku kanalizaciju. Kuća se nalazi na nezamjenjivoj i mirnoj lokaciji blizu svih popratnih sadržaja kao što sutrgovine, plaže, vrtić, škola, restoran, šetnica, pošta, tržnica, igralište i na samom ulazu u starogradsku jezgru predivnog priobalnog ribarskog mjesta Fažane. Navedena nekretnina zbog svoje nezamjenjive lokacije, površine i oblika predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uložених</p>
-----------------------	---

sredstava ili uživanja u istoj za ugodan obiteljski život blizu svih popratnih
sadržaja i plaža. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Informações adicionais para contato

Número de referência 694539
interno:
Agency ref id: 2083
Telefone de contato: +385 (98) 174-8680