

## EKSKLUZIVNO DVA LEGALIZIRANA OBJEKTA NA PROSTRANOM ZEMLJIŠTU, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Family Nekretnine
Nome:	Family
Apelido:	Nekretnine
Nome da empresa:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código Postal:	52212
Endereço:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Sobre nós:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	EKSKLUZIVNO DVA LEGALIZIRANA OBJEKTA NA PROSTRANOM ZEMLJIŠTU
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	101.0 m <sup>2</sup>
Quartos:	1
Casas de Banho:	1
Preço:	180,000.0 €
Anúnciado:	07.12.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Pomer

## Permitem

Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Eletricidade

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 8

## Descrição

Informação Adicional: Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina. Upravo u Pomeru, smjestila se ova legalizirana kuća površine 52 m<sup>2</sup> sa spremištem koje je površine 49 m<sup>2</sup>. Nekretnina je neophodna adaptacija, a nalazi se na prostranome zemljištu ukupne površine 5196 m<sup>2</sup>. Prostire se na dvije etaže, podrum u kome se pristupa sa vanjske strane te može poslužiti budućim vlasnicima za razne mogućnosti i prizemna etaža u kojoj se nalazi kupaonica, dnevni dio i dio za spavanje, prostor za ručavanje. Spremište je površine 49 m<sup>2</sup> te je također legalizirano i kao takvo se može koristiti ili prenamjeniti u druge svrhe. Nekretnina se nalazi u blizini svih popratnih sadržaja koji su neophodni da život, trgovina, banaka, škola, vrtića, apoteka, pošte, također i u neposrednoj blizini grada Pule. Kuća posjeduje struju i kućni broj, a na zemljištu se nalazi bušotina vode. Oba legalizirana objekta nalaze se na prostranom poljoprivrednom zemljištu koje je bogatog sastava obzirom da se nekada obrađivalo te može poslužiti u smislu poljorivrede ili pak kao prostrana okućnica. Navedeni objekti predstavljaju veoma zanimljivu nekretninu na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, na samo 1,5 km do mora, i pruža budućem vlasniku mogućnost boravka u prirodi na mirnoj lokaciji i bijeg od gradske gužve u smislu zemljišta za odmor, rekreaciju, bavljenje poljoprivredom ili pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uložених sredstava.. ZA SVE OSTALE

INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Informações adicionais para contato

Número de referência 694540

interno:

Agency ref id: 2082

Telefone de contato: +385 (98) 174-8680