

## EKSKLUZIVNO OBITELJSKI STAN ZA ADAPTACIJU ODLIČNOG RASPOREDA SA POGLEDOM NA MORE, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Family Nekretnine  
Nome: Family  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52212  
Endereço: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Sobre nós: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: EKSKLUZIVNO OBITELJSKI STAN ZA ADAPTACIJU ODLIČNOG RASPOREDA SA POGLEDOM NA MORE  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 61.0 m<sup>2</sup>  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 144,900.0 €  
Anúnciado: 07.12.2024

#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província:  
Cidade:  
Área da cidade:

Istarska županija  
Pula  
Vidikovac



## Permitem

Licença de construção: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**

## Informação Adicional

A Infraestrutura: **Água, Gás, Eletricidade, Esgoto, Instalação de telefone**

## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Descrição

Informação Adicional: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u Puli, na Vidikovcu, smješten je ovaj prostrani obiteljski stan površine 61 m2 na petome katu višekatnice. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje sa prostorom za ručavanje, ostave, kupaonice te terase sa koje se vidi more. Stan zahtjeva renovaciju, a zbog naloga prodavatelja i osobnih razloga nisu objavljene fotografije. U stanu se nalazi drvena stolarija, dok je po sobama postavljen parket, a u ostatku stana su pločice. Priključak na gradski plin omogućava budućim vlasnicima korištenje istog, dok se je trenutno grijanje u stanu na peći na struju. Zasebno je brojilo struje i vode, a zgrada posjeduje lift i parlafon. Zgrada se nalazi na korak od svih popratnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život poput trgovina, ljekarni, bolnice, škola, vrtića, restorana, tržnih centara, bazena, pošte, tržnice, teretane, plaža itd. Zbog svoje nezamjenjive lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, površine, pogleda kao i mogućnosti za renovacijom stana po osobnom izboru ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na nezamjenjivoj lokaciji. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Informações adicionais para contato

Número de referência **694542**

interno:

Agency ref id: 2079

Telefone de contato: +385 (98) 174-8680