

## PRILIKA - EKSKLUZIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Pula, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Family Nekretnine  
Nome: Family  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52212  
Endereço: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Sobre nós: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: PRILIKA - EKSKLUZIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA ODLIČNOJ LOKACIJI  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 891.0 m<sup>2</sup>  
Preço: 103,900.0 €  
Anúnciado: 07.12.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija

Província:

Cidade: Pula

Área da cidade: Valdebek

## Peritem

Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Eletricidade

## Descrição

Informação Adicional: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pulaje bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u Puli, u Valdebeku, nalazi se ovo ekskluzivno građevinsko zemljište površine 891 m2. Zemljište se nalazi na odličnoj lokaciji, blizu svih popratnih sadržajate se svi priključci nalaze u neposrednoj blizini zemljišta, na pristupnom putu. Zemljište je građevinske namjene, pravilnog oblika, mješovitog sadržaja i nalazi se na kraju slijepe ulice bez velike prometnosti. Zemljište nudi budućem vlasniku mogućnost izgradnje nekretnine po želji, posjeduje urednu dokumentaciju i uredan pristupni put. Navedeno zemljište predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje površine i odlične lokacije, te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku u smislu gradnje objekata za život ili preprodaju, isto tako i mogućnost gradnje turističkog objekta i bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istih, te veoma jamči veoma brz povrat uložениh sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 694547

Agency ref id: 2072

Telefone de contato: +385 (98) 174-8680