

PRESTIŽNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI, Medulin,

Terra



Informação do Vendedor

Nome:	Family Nekretnine
Nome:	Family
Apelido:	Nekretnine
Nome da empresa:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://family-nekretnine.hr
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código Postal:	52212
Endereço:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Sobre nós:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	PRESTIŽNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	2050.0 m ²
Preço:	529,900.0 €
Anúnciado:	07.12.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija

Cidade: Medulin
Área da cidade: Pješćana Uvala



Permitem

Certificado de
propriedade: naí

Descrição

Informação Adicional: Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina. Upravo u Pješćanoj Uvali smješteno je kombiniranograđevinsko-poljoprivredno zemljištepovršine 2025 m².Zemljište je pravokutnog oblika, nalazi se na jedinstvenoj lokaciji sa urednim pristupnim putem dostatnim za ishodovanje građevinske dozvole, kao i sva potrebna infrastruktura se nalazi na samom ulazu u zemljište. Omjer građevinskog dijela čestice je površina cca 750 m²,ostala površina je poljoprivredne namjene i može nam poslužiti za razne sportske aktivnosti, prostrani parkiking, eventualno sadnjom raznog bilja i sličnog, a postoji i mogućnost predaje zahtjeva za urbanizaciju i urbaniziranja istog kako bi nam se povećala građevinska površina. Zemljište je mješovitog sadržaja kameno i zemljano, posjeduje blago uzvišenje u odnosu na pristupni put, nalazi se na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, a opet blizu svih popratnih sadržaja od trgovine, restorana, kafića, škole, marine, šetališta, predivnih plaža, zapanjujuće prirode i centra najvećeg grada u Istarskoj županiji Pule. Navedeno zemljištedpredstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje prestižne lokacije, oblika i površine, te nudi budućem kupcu mogućnost gradnje objekta za stanovanje na odličnoj lokaciji ili pak mogućnost investiranja u izgradnju objekta za poslovanje. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Informações adicionais para contato

Número de referência
interno: 694548
Agency ref id: 2069
Telefone de contato: +385 (98) 174-8680