

OBITELJSKA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Vodnjan,

Casa



Informação do Vendedor

Nome: Family Nekretnine
Nome: Family
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52212
Endereço: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Sobre nós: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: OBITELJSKA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 195.0 m²
Quartos: 3
Casas de Banho: 2
Preço: 429,000.0 €
Anúnciado: 07.12.2024

Condição

Data Construção: 1990

Última renovação: 2022

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Vodnjan
Área da cidade: Peroj

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Eletricidade, Esgoto, Instalação de telefone

Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 6

Descrição

Informação Adicional: Predivno priobalno mjesto zvano "Peroj" smješteno je na Jugozapadnoj obali poluotoka Istre, naselje je bogato povijesnom baštinom, te idealno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa prekrasnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Upravo u Peroju nedaleko od prekrasnih plaža i mora smještena jesamostojeća kuća sa bazenom površine 195 m2 sa veoma prostranom okućnicom površine cca 550 m2. Ova samostojeća katnica se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi jedna stambena jedinica sa ulaznim predprostorom, kupatilom sa dnevnim svjetlom, prostrane obiteljske spavaće sobe, velikog i osvijetljenog dnevnog boravka spojenog sa kuhinjom i prostorom za ručanje, te izlazom na prizemnu terasu pozamašne površine. Na prvom katu do kojeg se pristupa betoniranim unutarnjim stepenicama koje su obložene ručno

rađenim drvom, se nalazi prostrani stan sa dvije spavaće sobe, jedna nam posjeduje bračni krevet sa zasebnim balkonom sa kojeg se pruža predivan pogleda na more i zelenilo, dok druga nam posjeduje odvojene krevete za jednu osobu te je nešto manje površine, također u stanu se nalazi prostrano kupatilo i ulazni prostor, kuhinja spojena sa dnevnim boravkom koja također posjeduje izlaz na natkriveni balkon idaelne orijentacije također sa predivnim pogledom na more i zelenilo. Pored dvije stambene jedinice, kuća posjeduje i potkrovni prostor koji se može iskoristiti za dodatnu stambenu jedinicu ili proširenje stana na prvom katu, dvije ostave u prizemlju, vanjskog kamenog kamina izrađenog od ručno klesanog kamena sa otvorenim prostorom za ručanje, vanjskog bazena površine 20 m2sa sunčalištem i vanjskim tušem, te velikim brojem parkirnih mjesta u okviru okućnice. Okućnica ove predivne samostojeće kuće je ogradena betonskim zidom i kamenom klesanom ogradom sa kliznim ulaznim vratima na samom ulazu u zemljište, te se još u okviru okućnice nalazi pomno održavano bilje, kao što su višegodišnje masline, oleandri, mladi borovi, limun i slično. Kuća je obložena sa termo fasadom debljine 8 cm, posjeduje dvije jedinice klima uređaja, u svakom stanu po jedna, visokokvalitetnu PVC stolariju sa duplim staklom, te sva zasebna brojila trošila i spoj na gradsku kanalizaciju. Bitno je napomenuti da se nalazi u veoma mirnom dijelu naselja na kraju slijepe ulice bez puno prometa, a opet blizu svih popratnih sadržajka kao što su škola, trgovina, restoran, šetnica, park, plaže i slično. Navedena kuća predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svojeatraktivne lokacije, kvalitete, opremljenosti, blizine mora, sadržaja te nudi budućem kupcu mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života ili pak u smislu bavljenja turističkom djelatnošću iznajmljivanja i veoma brzom povratu uložениh sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 694549
Agency ref id: 2068
Telefone de contato: +385 (98) 174-8680