

PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, Svetvinčenat, Terra



Informação do Vendedor

Nome:	Family Nekretnine
Nome:	Family
Apelido:	Nekretnine
Nome da empresa:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://family-nekretnine.hr
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código Postal:	52212
Endereço:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Sobre nós:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1245.0 m ²
Preço:	129,000.0 €
Anúnciado:	07.12.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Svetvinčenat

Área da cidade: Smoljanci

Permitem

Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Eletricidade

Descrição

Informação Adicional: Općina Svetvinčenat, smještena u južnom dijelu Istre, poznata je po svojoj autentičnoj atmosferi i povijesnim znamenitostima. Njezino središte dominira veličanstveni kaštel Morosini-Grimani, koji je simbol općine i često domaćin ranih kulturnih događanja. Uz povijesnu arhitekturu, Svetvinčenat se ističe bogatom tradicijom lokalnih običaja i festivala, poput Festivala sira i vina. Posjetitelji mogu uživati u šetnjama kroz slikovite ulice, otkrivajući skrivene kutke i slikovite pejzaže. Ova općina nudi idealan spoj kulture, povijesti i prirode, pružajući nezaboravan doživljaj svakom gostu. Građevinsko zemljište površine 1245 m² smješteno je u mirnom mjestu Smoljanci, u neposrednoj blizini općine Svetvinčenat, poznate po svojoj bogatoj kulturno-povijesnoj baštini. Teren je pravokutnog oblika, što pruža idealne uvjete za gradnju, a pristup do parcele omogućen je putem urednog pristupnog puta. Iako je teren trenutno potrebno očistiti, njegova pozicija i oblik čine ga vrlo pogodnim za različite građevinske projekte. Voda i struja nalazen se na približno 70 metara od parcele, što omogućava lako priključivanje na komunalnu infrastrukturu i daljnji razvoj zemljišta. Ovo građevinsko zemljište nudi izvrsnu priliku za ulaganje u srcu Istre, u blizini svih sadržaja koje pruža općina Svetvinčenat. Predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje površine i odlične lokacije, te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku u smislu gradnje objekata za život ili preprodaju, isto tako i mogućnost gradnje turističkog objekta i bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanje istih, te jamči brz povrat uložениh sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 99 2982 283 info@family-nekretnine.hr Ana Tomičić Administrator

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 694555

Agency ref id: 2062

Telefone de contato: +385 (99) 298-2283