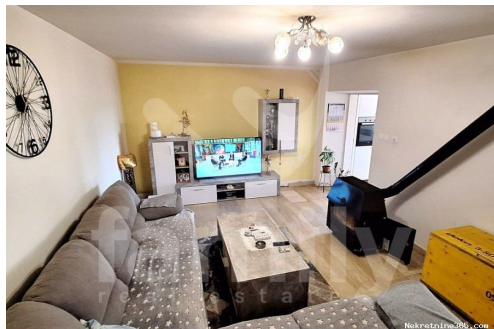


EKSKLUZIVNO VIŠESTAMBENA KUĆA SA VELIKOM OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE, Vodnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Family Nekretnine
Nome: Family
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52212
Endereço: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Sobre nós: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: EKSKLUZIVNO VIŠESTAMBENA KUĆA SA VELIKOM OKUĆNICOM I
POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 539.0 m²
Quartos: 7
Casas de Banho: 7
Preço: 475,000.0 €
Anúnciado: 07.12.2024

Condição

Última renovação: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Vodnjan
Área da cidade: Galižana

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Eletricidade, Esgoto,
Instalação de telefone



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Nedaleko od predivne Jugozapadne obale poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje. Nedaleko od centra Vodnjana smješteno je naselje Galižana koja se također nalazi na mirnom brdašcu, te svojim stanovnicima pruža uživanje u mirnoj lokaciju u predivnom okruženju. Upravo u Galižani nalazi se ova izuzetno prostrana kuća koja se prostire na 3 etaže i nudi mogućnost za 7 stambenih jedinica ili manje. U prizemlju se nalazi prostrani stan koji je useljiv i sastoji se od kuhinje, prostora za ručavanje, dnevnog boravka, renovirane kupaone i spavaće sobe te je opremljen PVC stolarijom, jedinicom klima uređaja, peći na drva. U prizemlju je prostora za još jednim jednosobnim apartmanom i studio apartmanom. Prvi kat podrazumijeva površinu od 179 m2 i mogućnost adaptiranja dva stana ili pak jedan veliki. Isto tako i drugi kat sa kojeg se pruža prelijepi pogled na more nudi mogućnost adaptiranja dva prostrana stana ili jedan ovisi o želji. Kuća je opremljena svugdje PVC stolarijom i komarnicima, posjeduje dimnjak što pruža mogućnost grijanja na drva. Na okućnici se nalazi garaža, kao i konoba sa lijepo sazidanim velikim kaminom, spremište te zasađeno

različito voće. Svi stanovi osim jednog su u roh bau fazi što daje mogućnost budućim vlasnicima opremanje i raspored po želji. Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu investiciju obzirom na svoju površinu, cijenu po kvadratu, mogućnost završetka velikog broja stambenih jedinica po želji, pogleda na more, raspored te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uložениh sredstava ili pak uživanje u istoj za svakodnevni obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 694557
Agency ref id: 2060
Telefone de contato: +385 (98) 174-8680