

## OBITELJSKA KUĆA SA TRI STANA I PROSTRANOM GRAĐEVINSKOM OKUĆNICOM, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Family Nekretnine
Nome:	Family
Apelido:	Nekretnine
Nome da empresa:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código Postal:	52212
Endereço:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Sobre nós:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	OBITELJSKA KUĆA SA TRI STANA I PROSTRANOM GRAĐEVINSKOM OKUĆNICOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	243.0 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	490,000.0 €
Anúnciado:	07.12.2024

#### Condição

Data Construção: 1997

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Fažana  
Área da cidade: Fažana

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Eletricidade, Esgoto,  
Instalação de telefone



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Fažana je malo ribarsko mjesto smješteno na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga te u zadnjih deset godina slovi kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Istarskoj županiji, a tako i u Hrvatskoj. Na samo 2 kilometra od Fažane u naselju Valbandon prodaje se prostrana kuća na dvije etaže sa velikom okućnicom 1300 m<sup>2</sup>. Dok je ukupna bruto površina kuće 243 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 3 stambene jedinice i predivne okućnice. Od mora je udaljena svega 1,5 km, a od centra Fažane 3 km. STAN 1- (Prizemlje) (cca. 30 m<sup>2</sup>) - kuhinja, dnevni boravak boravak/soba i kupaonica. Zaseban ulaz u stan i natkriveno parkirno mjesto. Sa stražnje strane izlaz na natkrivenu terasu. STAN 2 (Prizemlje) 2 spavaće sobe + dnevni boravak + kuhinja + kupaonica + terasa STAN 3 (1. kat): 1 spavaća soba + soba s kuhinjom i terasom + kupatilo + ostava Pomoćni objekt 20 m<sup>2</sup> sa roštiljem i velikom terasom za ručavanje koji se nalazi u okućnici. Istaknuto: Velika okućnica 1300 m<sup>2</sup> Uredni papiri Natkriveni parking Udaljenost od mora 1.5km Kuća je opremljena PVC stolarijom boje drva. Kuća je spojena na kanalizaciju. Za hlađenje svaka soba ima jedinicu klima uređaja. U prizemlju se nalazi i veliki kamin na drva. U dvorištu ima ukupno 5 parkirnih mjesta, a od toga jedno natkriveno. Nekretnina je zaštićena alarmnim sustavom. Navedena nekretnina

zbog svoje lokacije, iskoristivosti površine, velike okućnice, blizine mora i pogleda na zelenilo predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uloženi sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 [luka.zunic@family-nekretnine.hr](mailto:luka.zunic@family-nekretnine.hr)

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 694560  
Agency ref id: 2056  
Telefone de contato: +385 (99) 598-7784