

## PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, Svetvinčenat, Terra



### Informação do Vendedor

Nome:	Family Nekretnine
Nome:	Family
Apelido:	Nekretnine
Nome da empresa:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Código Postal:	52212
Endereço:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Sobre nós:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	2935.0 m <sup>2</sup>
Preço:	245,000.0 €
Anúnciado:	07.12.2024

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat

Área da cidade: Smoljanci



## Permitem

Certificado de propriedade: naí

## Descrição

Informação Adicional: Općina Svetvinčenat, smještena u južnm dijelu Istre, poznata je po svojoj autentičnoj atmosferi i povijesnim znamenitostima. Njezino središte dominira veličanstveni kaštel Morosini-Grimani, koji je simbol općine i često domaćin raznih kulturnih događaja. Uz povijesnu arhitekturu, Svetvinčenat se ističe i bogatom tradicijom lokalnih običaja i festivala, poput Festivala sira i vina. Posjetitelji mogu uživati u šetnjama kroz slikovite ulice, otkrivajući skrivene kutke i slikovite pejzaže. Ova općina nudi idealan spoj kulture, povijesti i prirode, pružajući nezaboravan doživljaj svakom gostu. Upravo u jednom naselju zvanom Smoljanci u području općine Svetvinčenat nudimo zemljište sveukupne površine 2 935 m2. Smješteno je je na atraktivnoj lokaciji s pristupom s asfaltirane ceste, pružajući odličnu povezanost i jednostavan pristup. Od ukupne površine, otprilike 1 300 m2 je građevinske namjene, dok je preostali dio poljoprivredne namjene. Teren je ravan i pravokutnog oblika, što ga čini izuzetno pogodnim za različite vrste gradnje i poljoprivrednih aktivnosti. Ova kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta nudi potencijal za raznovrsne projekte, bilo da je riječ o izgradnji stambenog objekta s prostranim vrtom ili održavanju poljoprivrednog gospodarstva. Lokacija, oblik i raspored zemljišta čine ga idealnim za one koji traže multifunkcionalan prostor u mirnom i prirodnom okruženju. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 99 2982 283 info@family-nekretnine.hr Ana Tomičić Administrator

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 694562  
Agency ref id: 2055  
Telefone de contato: +385 (99) 298-2283