

## EKSKLUZIVNO STAN SA POGLEDOM NA MORE NA TOP LOKACIJI, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Family Nekretnine  
Nome: Family  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52212  
Endereço: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Sobre nós: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: EKSKLUZIVNO STAN SA POGLEDOM NA MORE NA TOP LOKACIJI  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 43.0 m<sup>2</sup>  
Quartos: 1  
Casas de Banho: 1  
Preço: 149,900.0 €  
Anúnciado: 07.12.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija

Província:

Cidade: Pula

Área da cidade: Stoja

## Permitem

Licença de construção: *naí*Certificado de propriedade: *naí*

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Gás, Eletricidade, Esgoto

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 8

## Descrição

Informação Adicional: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pulaje bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u jednom od najatraktivnijih dijelova grada Pule na Stoji točnije Sisplacusmješten je ovaj stan površine 43 m2 na četvrtome katu stambene zgrade bez lifta sa mogućnošću izrade u budućnosti. Stan se sastoji od ulaznog prostora sa cipelarnikom, veoma prostranog kupatila, osvjetljenog dnevnog dijela sa kuhinjskim prostorom pored kojeg se izlazi na terasu sa koje se pruža predivan pogled na more i spavaće sobe koje je odvojena od ostatka stana jedinim nosivim zidom u stanu što nam poboljšava zvučnu izolaciju iste. Stolarija je drvena, pomno održavana sa duplim staklima, stan posjeduje i centralno grijanje na gradski plin, sva zasebna brojila svih trošila, te idealnu jugozapadnu orijentaciju. Stan potražuje dijelomičnu renovaciju što predstavlja mogućnost uređenja istog po vlasititoj želji zbog rasporeda pregradnih i nosivih zidova. Dodatna mogućnost grijanja je uz pomoć peći na drva, posjeduje i ostavu u prizemlju zgrade površine 4 m2 idealnu za skladištenje stvari, bicikla i sličnog. Posjeduje pregršt besplatnih parkirnih mjesta u okviru okućnice stambene zgrade gdje u bilo koje doba dana možemo pronaći slobodno parkirno mjesto. Velika prednost ove nekretnine su i popratni sadržaji od pošte, banke, škole, vrtića, parka, igrališta, tržnice, plaže, gradskog bazena, trgovačkog centra, šetnice koje se nalaze u neposrednoj blizini od samo nekoliko minuta pješачke udaljenosti. Navedeni

stan predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje nezamjenjive lokacije, pogleda na more, mogućnosti uređenja po svojoj želji, blizine svih popratnih sadržaja nudi budućem vlasniku veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili pak u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na veoma atraktivnoj lokaciji za stanovanje. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680  
dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 694563  
Agency ref id: 2054  
Telefone de contato: +385 (98) 174-8680