

## PROSTRANI JEDNOSOBAN STAN NA MIRNOJ LOKACIJI, Fažana, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Family Nekretnine  
Nome: Family  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52212  
Endereço: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Sobre nós: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: PROSTRANI JEDNOSOBAN STAN NA MIRNOJ LOKACIJI  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 45.0 m<sup>2</sup>  
Quartos: 1  
Casas de Banho: 1  
Preço: 139,000.0 €  
Anúnciado: 07.12.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija

Província:

Cidade:

Fažana

Área da cidade:

Fažana



## Permitem

Licença de construção: **naí**Certificado de **naí**

propriedade:

## Informação Adicional

A Infraestrutura: **Água, Eletricidade, Esgoto**

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: **2**

## Descrição

Informação Adicional: Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. Upravo u sklopu općine Fažana smjestio se ovaj predivan stan u prizemlju stambene zgrade i površine je 45 m<sup>2</sup>. U stanu se nalaze hodnik, jedna spavaća soba, dnevni boravak sa prostorom za ručavanje i kuhinjom, kupatilo sa dnevnim svjetlom i prostrana terasa 10 m<sup>2</sup>. Stan je opremljen PVC stolarijom sa roletama, jedinicom klima uređaja. Zgrada posjeduje termofasadu debljine 5 cm. Stanu pripadaju parkirno mjesto i zasebno etažirana garaža površine 14,5 m<sup>2</sup> sa mogućnošću otkupa još jedne garaže. Brojila struje i vode su zasebna. Ova nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu na mirnoj lokaciji, te zbog svoje opremljenosti, posjedovanja garaže i blizine plaže pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života zbog blizine svih popratnih sadržaja za život te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uloženi sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

## Informações adicionais para contato

Número de referência **694567**

interno:

Agency ref id: **2041**

Telefone de contato: +385 (98) 174-8680